

Poikkeaminen kaavasta, lupavapaa rakennus

Tekninen lautakunta 21.05.2026 § 62
3164/10.03.00/2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä
	<p>Simon kunnalle on jätetty poikkeamislupahakemus alle 30 k-m² saunarakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 751-402-1-180. Saunarakennus on suunniteltu kaavassa olevan rakentamisalueen ulkopuolelle, mutta kuitenkin AO-alueelle.</p> <p>Alueella on voimassa Maksniemen asemakaava.</p>
Toimenpide	Uuden talousrakennuksen rakentaminen
Käyttötarkoitus	Saunarakennus
Kerroslukku	1
Kokonaisala	< 30 m ²
Kiinteistön pinta-ala	n. 1170 m ²
Poikkeaminen	<p>Rakentamishankkeessa poiketaan asemakaavassa osoitetusta rakentamisalueesta.</p> <p>Rajanaapurit on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti. Naapurilla ei ole ollut hankkeesta huomautettavaa.</p> <p>Kaavamerkinnästä poikkeaminen ratkaistaan poikkeamisluvalla (RakL 57 §).</p> <p>Päätösvalta on RakL:n mukaan tässä asiassa Simon kunnalla.</p> <p>Hallintosäännön mukaan päätösvalta on Simon kunnan teknisellä lautakunnalla.</p>
Lisätietoaineisto	Kaavaote Asemapiirros
Esittelijä	Tekninen johtaja Juho Kurunlahti
Päätösehdotus	<p>Lautakunta päättää myöntää anomuksessa haetun poikkeamisluvan kiinteistölle 751-402-1-180 saunarakennuksen sijainnille suunnitelmien mukaisesti.</p> <p>Päätöksen perustelut</p> <p>Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.</p>

Päätös

Hyväksyttiin.