

Sijoittamisen edellytysten tarkastelu suunnittelutarvealueelle akuston rakentamiseksi

Tekninen lautakunta 21.05.2026 § 65
3165/10.03.00/2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä
	<p>Simon kunnalle on jätetty hakemus sijoittamisen edellytysten tarkastelusta suunnittelutarvealueelle energiavarastokokonaisuuden (akusto) ja sen vaatiman alueen rakentamista varten kiinteistölle 751-402-41-39. Alueelle on suunnitteilla kytkinrakennus, akustoja, niitä palvelevia muuntajia sekä kytkinasema. Rakennettava alue on noin 0,4 ha.</p> <p>Energiavarastokokonaisuuden kokonaispinta-ala on noin 540 m², joista rakennuksen osuus on 60 m². Muut rakennelmat ovat sähkölaitteita. Hankkeen maksimiteho on noin 30 MW ja kapasiteetti noin 120 MW. Hankealueen ympärille rakennetaan ojitus sekä rakennettava alue aidataan.</p> <p>Alue on nykytilaltaan hakattua metsäaluetta.</p> <p>Alueella on voimassa Länsi-Lapin maakuntakaava. Alue on kaavassa M- aluetta.</p>
Hakija	Finnosun Oy
Toimenpide	Energiavarastokokonaisuuden ja sen vaatimien laitteistojen rakentaminen sekä kytkinrakennus
Käyttötarkoitus	Energianvarastointi
Kerrosluku	1
Kokonaisala	> 540 m ²
Rakennettavan alueen kokonaisala	n. 4000 m ²
Kiinteistön pinta-ala	n. 115 ha
	<p>RakL 46 §:n sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella: alueidenkäyttölain (1.1.2025) 16 §:n mukaisesti suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa alueiden järjestämiseen. Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.</p> <p>Rakentamislain 46 §:n sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella ovat, että rakentaminen:</p> <ol style="list-style-type: none">1) ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista

- 2) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista
- 3) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Rajanaapurit on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti. Naapureilla ei ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Hankkeesta on pyydetty lausunto paloviranomaiselta.

Hankkeella voi olla sellaisia merkittäviä ympäristövaikutuksia johtuen akkukemiasta ja jäähdytykseen käytettävistä öljymuuntajista, jonka vuoksi lupa tulee ratkaista tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa käyttäen (AkL 16 §).

Päätösvalta on RakL:n mukaan tässä asiassa Simon kunnalla.

Hallintosäännön mukaan päätösvalta on Simon kunnan teknisellä lautakunnalla.

Lisätietoaineisto

Asemapiirros
Karttaote
Hankekuvaus
Julkisivupiirustus 3 kpl
Paloviranomaisen lausunto
Luontoselvitys

Päätöksen perustelut

Suunniteltu akustohanke sijoittuu kaavoittamattomalle alueelle, jossa ei ole tiedossa sellaisia vireillä olevia tai lähiajan kaavoitushankkeita, joiden toteuttamista hanke vaikeuttaisi. Hanke on mittakaavaltaan verrattain pieni eikä muodosta alueelle sellaista maankäytöllistä kokonaisuutta, joka rajoittaisi tulevaa yleis- tai asemakaavoitusta. Akuston rakenteet ovat teknisluonteisia ja sijoitettavissa siten, että alueen myöhempi maankäytön suunnittelu säilyy joustavana. Hanke ei myöskään aiheuta pysyvää yhdyskuntarakenteellista muutosta eikä estä alueen mahdollista tulevaa muuta käyttöä.

Akustohanke on laajudeltaan ja vaikutuksiltaan rajallinen. Kyseessä ei ole alueellisesti merkittävä rakentamishanke eikä hanke synnytä uutta taajamarakennetta tai muuta laajaa maankäytön muutosta. Rakentaminen kohdistuu pääosin teknisiin laitteistoihin ja niiden tarvitsemiin vähäisiin tukirakenteisiin. Hankkeen liikennevaikutukset jäävät vähäisiksi, sillä toiminta ei aiheuta jatkuvaa raskasta liikennettä eikä merkittävää kävijämäärää.

Ympäristövaikutukset ovat hallittavissa eikä hankkeesta arvioida aiheutuvan merkittäviä haitallisia vaikutuksia maisemaan, luonnonympäristöön tai lähialueiden käyttöön. Toiminta ei myöskään edellytä laajamittaista kunnallistekniikan rakentamista tai muuta asemakaavatasoista alueiden käytön suunnittelua. Näin ollen hanke ei aiheuta sellaisia vaikutuksia, joiden perusteella asemakaavan laatiminen olisi tarpeen.

Hanke voidaan toteuttaa olemassa oleviin tieyhteyksiin ja teknisiin verkostoihin tukeutuen ilman merkittäviä uusia infrastruktuuritarpeita. Akuston käyttö ei edellytä laajaa vesihuollon tai muun kunnallistekniikan rakentamista ja sähkönsiirto voidaan toteuttaa olemassa olevia verkostoja

hyödyntäen. Liikennemäärät jäävät vähäisiksi sekä rakentamisen että käytön aikana, eikä hankkeen arvioida heikentävän liikenneturvallisuutta tai alueen liikennejärjestelyjen toimivuutta.

Koska kyseessä on tekninen energiainfrastruktuurihanke eikä jatkuvaa asiakas- tai palveluliikennettä synny, palveluiden saavutettavuuteen kohdistuvat vaikutukset ovat vähäiset. Hanke soveltuu siten alueelle myös yhdyskuntarakenteellisesta näkökulmasta.

Yhteenvetona voidaan todeta, että suunniteltu akustohanke täyttää alueidenkäyttölain mukaiset edellytykset suunnittelutarvealueelle sijoittumiselle. Hanke on mittakaavaltaan rajallinen ja vaikutuksiltaan paikallinen eikä se vaikeuta alueen mahdollista tulevaa yleis- tai asemakaavoitusta. Hanke ei myöskään aiheuta sellaista merkittävää rakentamista tai ympäristövaikutuksia, jotka edellyttäisivät asemakaavan laatimista. Toteutus voidaan tehdä olemassa oleviin liikenne- ja sähköverkkoratkaisuihin toteutuen ilman merkittäviä uusia infrastruktuuritarpeita ja hankkeen liikenne-, melu- sekä muut ympäristövaikutukset jäävät vähäisiksi ja hallittaviksi. Kokonaisuutena arvoiden hanke soveltuu alueelle maankäytöllisesti, ympäristöllisesti ja yhdyskuntarakenteellisesti eikä aiheuta haittaa alueen nykyiselle tai tulevalle käytölle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juho Kurunlahti

Päätösehdotus

Lautakunta päättää myöntää anomuksessa haetun sijoittamisluvan suunnittelutarvealueelle energiavarastokokonaisuuden rakentamiseksi kiinteistölle 751-402-41-39 hakemudessa esitettyjen asiakirjojen mukaisesti.

Ennen rakentamista hankkeelle tulee hakea rakentamislupa, missä tutkitaan hanketta koskevien teknisten vaatimusten täyttyminen.

Hankkeen rakentamislupavaiheessa tulee huomioida paloviranomaisen antama lausunto.

Päätös

Hyväksyttiin.