

## Simon kunnan ja Kivalo-opiston välinen vuokrasopimus

Tekninen lautakunta 21.05.2026 § 66  
3177/00.02.06/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Juho Kurunlahti

Simon kunta vuokraa tiloja kunnan omistamasta kiinteistöstä Simon vanha yläkoulu ja lukio osoitteessa Simontie 4, kansalaisopiston käyttöön.

Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää kunnan omistamien tilojen vuokraamisesta:

### 27 § Teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta

13. Lautakunnan hallintaan siirretyn kiinteän omaisuuden vuokraamista sekä irtaimen käyttöomaisuuden vuokraamista, myyntiä, käytöstä poistamista ja poistetun irtaimiston myyntiä, muuhun käyttöön luovuttamista tai hävittämistä.

Kansalaisopiston toimintaa on tällä hetkellä järjestetty kunnanviraston tiloissa. Nykyiset tilat ovat kuitenkin toiminnan järjestämisen kannalta rajalliset eivätkä ne kaikilta osin vastaa kansalaisopiston opetuksen ja muun toiminnan tarpeita. Vanhan yläkoulun tilat soveltuvat käyttötarkoitukseen paremmin sekä tilojen laajuuden, toiminnallisuuden että käytettävyyden näkökulmasta.

Vanhan yläkoulun tiloissa on mahdollista järjestää opetusta ja muuta toimintaa joustavammin sekä tarkoituksenmukaisemmin. Tilat mahdollistavat erilaisten opetusryhmien ja toimintojen samanaikaisen toteuttamisen, mikä parantaa kansalaisopiston toimintaedellytyksiä ja tukee palveluiden kehittämistä. Lisäksi tilojen käyttö edistää kunnan omistaman kiinteistön tarkoituksenmukaista hyödyntämistä.

Tilojen vuokraaminen kansalaisopiston käyttöön tukee kunnan tavoitteita palveluiden tehokkaasta järjestämisestä ja olemassa olevien kiinteistöjen aktiivisesta käytöstä. Vuokrauksen tarkemmista ehdoista, kuten vuokra-alueesta, käyttöajoista, kustannusten jaosta sekä muista käytännön järjestelyistä, sovitaan erillisellä vuokrasopimuksella.

Lisätietoaineisto

Laskelma  
Pohjakuva  
Vuokrasopimusluonnos

Esittelijä

Tekninen johtaja Juho Kurunlahti

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vuokrata Simon vanhan yläkoulun tiloja kansalaisopiston käyttöön ja valtuuttaa teknisen johtajan tekemään vuokrasopimuksen. Vuokrauksen tarkemmista ehdoista määrätään liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa. Vuokran suuruudeksi vahvistetaan 8 euroa/m<sup>2</sup>/kk. Vuokraa tarkistetaan vuosittain Tilastokeskuksen julkaisemaan elinkustannusindeksiin perustuen. Vuokran määräytymisen perusteena oleva laskelma on esitetty liitteessä.

Päätös

Hyväksyttiin.