

## Maankäytönstrategia

Kunnanhallitus 09.06.2025 § 211

Valmistelija

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Maapoliittinen ohjelma on asiakirja, jossa valtuusto määrittelee maapoliittiset tavoitteet ja periaatteet. Hyvä tapa varmistaa maapoliitiikan keinojen linjakas ja tehokas hyödyntäminen on laatia maapoliittinen ohjelma. Maapoliittisia tavoitteita ovat muun muassa:

- hyvän ja tavoitteellisen yhdyskuntarakenteen turvaaminen
- kohtuuhintaisen tonttimaan tarjonnan edistäminen
- yhdenvertaisuusperiaatteen toteuttaminen.

Maapoliittinen ohjelma antaa tietoa kunnan maankäyttöön liittyvästä toimintapolitiikasta niin tontin hakijoille, maanomistajille, rakennusliikkeille kuin uusille päättäjillekin. Maapoliittinen ohjelma tulisi käydä läpi ja tarvittaessa tarkistaa valtuuston vaihtuessa sekä tarvittaessa kuntastrategian, asunto- ja elinkeinopoliittisten linjausten tarkentuessa tai yleiskaavoituksen niin vaatiessa.

Simon kunnalla ei ole aikaisemmin ollut erillistä maapoliittista ohjelmaa laadittuna. Kaavoitusta on toteutettu viime vuosina pääsääntöisesti valtuuston talousarviossa tekemien linjausten pohjalta. Vihreän siirtymän ja uusiutuvan energian erilaisten toimintojen ja tarpeiden sekä mahdollisuuksien osalta Simon kunta on keskeistä aluetta. Maapoliittisen ohjelman laatiminen erityisesti em. elinkeinopoliittisesta näkökulmasta on tarpeen.

Kunnanhallitus on nimennyt elinkeino- ja kaavatyöryhmän, jonka tehtäviin em. maapoliittisen ohjelman laatiminen sopii, jotta maapoliitiikka tukisi kunnan elinkeinopolitiikkaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että maapoliittisen ohjelman laadinta aloitetaan uusiutuvan energian elinkeinopoliittisesta näkökulmasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 23.04.2026 § 100  
2775/10.00.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Vivi Marttila ja elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemi

Uusi valtuusto on päivittänyt kuntastrategian syksyllä 2026: Voima tulee luonnosta. Kuntastrategian yltätason voimapolut ovat 1. Voimaa arvoista, 2. Voimaa hyvinvoinnista ja 3. Voimaa yrittäjyydestä. Voimaa yrittäjyydestä sisältää mm. ”Viisas kaavoitus mahdollistamaan” ja varsinaisena voimayrittäjyytenä on puhtaan siirtymän edistäminen.

Simon kunta on tunnustettu vihreän ja puhtaan siirtymän kunnaksi ja useita hanketoimijoita on osoittanut kuntaan kiinnostusta. Elinkeino- ja

kaavatyöryhmässä on käsitelty maapolitiikka/maankäytönstrategian laatimista koskien mm. Karsikon, Hittikan ja Simojoen sähköaseman ympäristöön. Maankäytönstrategiassa tulee ottaa huomioon kuntastrategian linjaukset sekä ohjata alueiden maankäyttöä ja kunnan omia tavoitteita mm kaavoitukseen liittyen.

Elinkeino- ja kaavatyöryhmä on 9.4.2026 käsitellyt asiaa ja alustavia linjauksia. Työryhmä esittää, että kunnanhallitus valmistelee maankäytönstrategian kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Maankäyttöstrategia sisältää kunnanvaltuuston hyväksymät yleiset periaatteet ja kunnanhallituksen hyväksymät yksityiskohtaiset alueiden linjaukset.

Liite	Simon kunnan maankäytönstrategia luonnos, salainen JulKL 24.1.§17 (julkisyhteisön liike- ja ammattisalaisuudet).
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä maankäytönstrategian luonnoksen ja yksityiskohtaiset alueiden linjaukset ja päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyisi maankäyttöstrategian yleiset periaatteet.

Kokouksessa annettu muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää jatkaa maankäyttöstrategian työstämistä.

Lisäksi kunnanhallitus päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadinnan Malinin alueelle datakeskus- ja energiantensiivisten toimintojen mahdollistamiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijoina oli tämän asian esittelyn aikana paikalla vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti, elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemi ja projektipäällikkö Pekka Nykänen. He saapuivat kokoukseen klo 16.00 ja poistuivat kokouksesta klo 17.56 tämän asian käsittelyn jälkeen.