

Kunnanvaltuusto

Aika 28.04.2026 klo 18:00 - 18:39

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 26	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus (Kvalt)	4
§ 27	Pöytäkirjantarkastajien valinta (Kvalt)	5
§ 28	Valtuustoaloite/ Asutusalueiden valaistuksen jatkaminen klo 24.00 asti	6
§ 29	Äänestysaluejaon muuttaminen 1.1.2027 alkaen	8
§ 30	Leuannokan tonttihinnoittelu / Vuokrausvaihtoehto	10
§ 31	Takauksen uudistaminen/ Simon Vuokratalot Oy	14
§ 32	Kunnanjohtajan virka	16
§ 33	Valtuustoaloitteet	20
§ 34	Kokouksen päättäminen ja valitusosoitus (Kvalt)	21

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vakkala Soile	18:00 - 18:39	valtuuston puheenjohtaja	
	Nousiainen Tanja	18:00 - 18:39	I valtuuston varapuheenjohtaja	
	Aalto Ilkka	18:00 - 18:39	II valtuuston varapuheenjohtaja	
	Alanaatu-Haapaniemi Leena	18:00 - 18:39	Jäsen	
	Böök Tuomo	18:00 - 18:39	Jäsen	
	Hamari Helvi	18:00 - 18:39	Jäsen	
	Järvelä Hannu	18:00 - 18:39	jäsen	
	Karhu Minna	18:00 - 18:39	jäsen	
	Korkala Risto	18:00 - 18:39	jäsen	
	Repo Marko	18:00 - 18:39	jäsen	
	Romppainen Seppo	18:00 - 18:39	jäsen	
	Soutukorva Paula	18:00 - 18:39	jäsen	
	Tavia Esko	18:00 - 18:39	jäsen	
	Veittikoski Niina	18:00 - 18:39	jäsen	
	Tähjä Markku	18:00 - 18:39	Varajäsen	
	Niskala Lauri	18:00 - 18:39	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Marttila Vivi	18:00 - 18:28	Kunnanjohtaja	Läsnä §:t 26-31
	Klasila Mirja	18:00 - 18:39	Hallintojohtaja	
Poissa	Pitkänen Risto	16:00 - 18:39	jäsen	
	Veittikoski Anu	16:00 - 18:39	Jäsen	

Allekirjoitukset

Soile Vakkala
puheenjohtaja

Mirja Klasila
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

26 - 34

Pöytäkirjan tarkastus

Simossa (pvm)

Ilkka Aalto
pöytäkirjantarkastaja

Leena Alanaatu-Haapaniemi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnanvirastolla,
Ratatie 6 ja kunnan verkkosivuilla
30.04.2026

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	3
-------------	------------	---	---

Ptk tark.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	4
-------------	------------	---	---

Kunnanvaltuusto	§ 26	28.04.2026
-----------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus (Kvalt)

Kunnanvaltuusto 28.04.2026 § 26

Hallintosäännön 86 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään viisi (5) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Lisäksi kokouksesta ilmoitetaan Lounais-Lappi -lehdessä.

Hallintosäännön 88 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Hallintosäännön 85 §:n mukaan valtuusto voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla tai poikkeuksellisesti etäyhteydellä yleisesti käytettävissä olevilla videoneuvottelu- tai vastaavilla ohjelmistoilla. Puheenjohtaja voi poikkeustilanteessa hyväksyä kokoukseen osallistumisen myös puhelimitse. Valtuuston kokoukseen osallistujien tulee ensisijaisesti olla läsnä kokouspaikalla.

Hallintosäännön 93 §:n mukaan läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Tarvittaessa etäyhteyden päässä olevien läsnäolosta voidaan varmistautua hyödyntäen videonäköyhteyttä. Puheenjohtaja voi vaatia etäyhteyden päässä olevilta näköyhteyttä myös kokouksen aikana. Tärkeintä on, että kokoukseen osallistujan tunnistaminen voidaan tehdä henkilöllisyydestä varmistuen.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannelta valtuutetuista on läsnä.

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Poissa oli 2 valtuutettua. Paikalla oli 15 valtuutettua ja 1 varavaltuutettua.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	5
-------------	------------	---	---

Kunnanvaltuusto	§ 27	28.04.2026
-----------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta (Kvalt)

Kunnanvaltuusto 28.04.2026 § 27

Kokouksella tulee olla kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää valita kokoukselle pöytäkirjantarkastajiksi Ilkka Aallon ja Leena Alanaatu-Haapaniemen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ilkka Aalto ja Leena Alanaatu-Haapaniemi.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	6
-------------	------------	---	---

Kunnanhallitus	§ 357	20.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 151	04.12.2025
Kunnanhallitus	§ 84	30.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 28	28.04.2026

Valtuustoaloite/ Asutusalueiden valaistuksen jatkaminen klo 24.00 asti

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 357

Valmistelija	Hallintojohtaja Mirja Klasila: Valtuutettu Risto Korkala on jättänyt aloitteen asutusalueiden valaistuksen jatkamiseksi klo 24.00 asti.
Lisätietoaineisto	Valtuustoaloite
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimen valmisteltavaksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 04.12.2025 § 151

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka Tekninen toimi on käsitellyt asiaa ja toteaa, että vuoden 2026 talousarvion energiakustannuksissa ei ole huomioitu valaistusaikojen pidentämistä. Mikäli muutos toteutettaisiin, yhdenvertaisuuden vuoksi kaikkien asutus- ja tiealueiden valaistusajat tulisi yhdenmukaistaa. Nykyisellään valaistusajat ovat klo 5.00-23.00 (tekninen lautakunta 28.6.2011 §55).
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että valaistusajat pidetään ennallaan. Merkitään tiedoksi kunnanhallitukselle.
Päätös	

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 84

Valmistelija	Hallintojohtaja Mirja Klasila: Nykyisin Simossa valaitusajat ovat teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti 1.9.-31.3. ja klo 5.00 – 23.00 joka päivä. Simon valaisinjärjestelmä sallii päivittäisen valaistusajan muutoksen. Tunnin lisäys maksasisi n. 3000 €/vuosi.
--------------	---

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	7
-------------	------------	---	---

Kunnanhallitus	§ 357	20.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 151	04.12.2025
Kunnanhallitus	§ 84	30.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 28	28.04.2026

Naapurikunnissa lissä ja Tervolassa valot sammuvat klo 23. Keminmaalla valot himmennetään yöksi. Simossa ei tällä hetkellä ole himmenysmahdollisuutta.

Tekninen lautakunta on päättänyt 4.12.2025, että valaistusajat pidetään ennallaan.

Esittelijä vs.kunnanjohtaja Mirja Klasila

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee vastauksen tiedoksi ja päättää esittää valtuustolle, että se merkitsee vastauksen tiedoksi, toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi ja saattaa tiedoksi aloitteen tekijöille.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 28.04.2026 § 28
2920/00.02.00/2025

Lisätietoaineisto Valtuustoaloite

Päätösehdotus Valtuusto merkitsee vastauksen tiedoksi, toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi ja saattaa tiedoksi aloitteen tekijöille.

Päätös Hyväksyttiin.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	8
-------------	------------	---	---

Kunnanhallitus	§ 86	30.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 29	28.04.2026

Äänestysaluejaon muuttaminen 1.1.2027 alkaen

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 86

Valmistelija

Hallintojohtaja Mirja Klasila:

Vaalilain 8 §:n 1–2 mom. mukaan: "Äänestysalueena on kunta, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueista päättää valtuusto. Päätöstä tehtäessä on otettava huomioon seuraavan kalenterivuoden alusta voimaan tulevat kuntajaon muutokset. Valtuuston on myös määrättävä, mihin äänestysalueeseen kuuluvat ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle.

Päätös äänestysalueista tulee voimaan kalenterivuoden alussa, jos se on tehty ja siitä on ilmoitettu Digi- ja väestötietovirastolle sen määräämällä tavalla viimeistään voimaantuloa edeltävän vuoden elokuussa. (29.11.2019/1132)"

Simossa on tällä hetkellä kaksi äänestysaluetta ja näissä äänioikeutettuja oli viime kunta- ja aluevaaleissa

Äänestysalue	Äänioikeutettuja	Suomen kansalaiset
Asema 001	1346	1332
Maksniemi 002	1002	1002
Yhteensä	2348	2334

Annetut äänet	Ennakko	Vaalipäivä	Yhteensä
Asema	473	266	739
Maksniemi	273	251	524
Yhteensä	746	517	1263

Vaalilain 15 §:ssä on määräykset mm. vaalilautakunnista, jotka toimivat vaalipäivänä: "Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta
Kunnanhallituksen on hyväksyttävä ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita. Kuntavaaleissa jäsenten ja varajäsenten tulee kuitenkin edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	9
-------------	------------	---	---

Kunnanhallitus	§ 86	30.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 29	28.04.2026

ehdokkaista asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle."

Vuonna 2027 on Eduskuntavaalit 17.4.2027.

Simossa on kaksi äänestysaluetta ja vaalilautakuntaa, joissa kummassakin on viisi varsinaista jäsentä ja viisi varajäsentä ns. sijaantulojärjestyksessä. Vaalilautakuntiin on viime vuosien aikana ollut vaikeutta saada nimettyjä jäseniä ja varsinaisena vaalipäivänä toimihenkilöitä. Jääviyssäännökset vaikeuttavat myös nimeämistä. Lisäksi jonkin verran sekaannusta äänestäjien keskuudessa varsinaisena vaalipäivänä on aiheuttanut myös kaksi äänestysaluetta. Esityksenä on, että Simon kunnassa olisi 1.1.2027 alkaen yksi äänestysalue.

Seuraavissa Lapin vaalipiirin kunnissa on jo pelkästään yksi äänestysalue: Kemijärvi, Muonio, Pelkosenniemi, Pello, Posio, Ranua, Salla, Savukoski, Tervola ja Oulun vaalipiirissä mm. Utajärvellä ja Vaalassa.

Esittelijä	vs. kunnanjohtaja Mirja Klasila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Aseman ja Maksniemen äänestysalueet yhdistetään yhdeksi Simon äänestysalueeksi 1.1.2027 alkaen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että Aseman ja Maksniemen äänestysalueita ei yhdistetä yhdeksi Simon äänestysalueeksi 1.1.2027 alkaen.
Kunnanvaltuusto 28.04.2026 § 29 3101/00.01.01.03/2026	
Päätösehdotus	Valtuusto päättää, että Aseman ja Maksniemen äänestysalueita ei yhdistetä yhdeksi Simon äänestysalueeksi 1.1.2027 alkaen.
Päätös	Hyväksyttiin.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	10
-------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 92	17.04.2023
Kunnanvaltuusto	§ 22	24.04.2023
Kunnanhallitus	§ 153	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 165	28.06.2023
Kunnanhallitus	§ 97	23.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 30	28.04.2026

Leuannokan tonttihinnoittelu / Vuokrausvaihtoehto

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 92

Valmistelija

Kunnanjohtaja Vivi Marttila:

Leuannokan asemakaava on vahvistettu kunnanvaltuustossa 13.3.2023 § 11. Leuannokan alueelle on kaavoitettu asuinrakentamiseen 33 tonttia, jotka kaikki ovat 3.000 m² kooltaan.

Leuannokan alueen kunnallistekniikan ja kaavateiden rakentaminen on kilpailutettu. Kunnanhallitus on 27.3.2023 § 26 päättänyt ottaa rakennuskustannukset tonttihinnoittelussa huomioon.

Leuannokan tonttien hinnoittelua varten on tarvittu kunnallistekniikan ja kaavateiden rakentamisen kustannusarviot.

Tonttien hinnoitteluesitystä ovat olleet laatimassa kunnanhallituksen puheenjohtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, kunnanjohtaja, tekninen johtaja ja rakennustarkastaja - ympäristösihteeri.

Työryhmä esittää hinnoitteluksi seuraavaa:

HINNOITTELU:	KPL	HINTA €	Hinta €/m ²
Huutokauppa,pohjahinta , Takaportin tontit	4	45 000	15,00
Rantarivin tontit	16	45 000	15,00
Muut tontit	13	30 000	10,00
Yhteensä	33	39 091	

Lisäksi työryhmä esittää seuraavia periaatteita:

- Kaikki tontit laitetaan myyntiin samanaikaisesti.
- Lapsiperheille varataan rantarivin tonteista ensisijaisesti 8 kpl (50%)
- Varausmahdollisuus 1. ja 2. vaihtoehdoksi
- Rakentamisvelvoite 3 vuoden kuluessa
- Ei vuokrausta
- Varausmaksu 500 €

Lisätietomateriaali:

Hinnoittelulaskelma (ei julkisuuteen)

Leuannokan asemakaavakartta

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	11
-------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 92	17.04.2023
Kunnanvaltuusto	§ 22	24.04.2023
Kunnanhallitus	§ 153	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 165	28.06.2023
Kunnanhallitus	§ 97	23.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 30	28.04.2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Leuannokan tonttihinnoittelun ja periaatteet esityksen mukaisesti ja päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyisi Leuannokan tonttihinnoittelun sekä periaatteet.

Kokouksessa annettu muutosehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Leuannokan tonttihinnoittelun, josta lapsiperheelle annetaan 5000 € hinnanalennus (ei huutokauppa):

HINNOITTELU:	KPL	HINTA €	Hinta €/m2
Huutokauppa,pohjahinta , Takaportin tontit	4	45 000	15,00
Rantarivin tontit	16	45 000	15,00
Muut tontit	13	30 000	10,00
Yhteensä	33	39 091	

ja periaatteet:

- Kaikki tontit laitetaan myyntiin samanaikaisesti.
- Myynnissä selvitetään tonttipörssin hyödyntäminen ja varausmahdollisuus (1. ja 2. vaihtoehdot)
- Rakentamisvelvoite 2 vuoden kuluessa
- Ei vuokrausta
- Varausmaksu 500 €
- Kunnanhallitus valtuutetaan hyväksymään tonttimyynnin yksityiskohtaiset järjestelyt ja ajankohdat

ja päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyisi Leuannokan tonttihinnoittelun sekä periaatteet.

Päätös Keskustelun kuluessa Lauri Niskala esitti, että hinnanalennusta ei tehtäisi. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Lauri Niskala jätti tonttihinnoittelun hinnanalennuksesta eriävän mielipiteen.

Kunnanvaltuusto 24.04.2023 § 22

Lisätietomateriaali: Leuannokan asemakaavakartta

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää:
 1. hyväksyä Leuannokan tonttihinnoittelun, josta lapsiperheelle annetaan 5000 € hinnanalennus (ei huutokauppa)
 • Takaportin tontit, 4 kpl huutokaupataan, pohjahinta 45 000 €/tontti
 • Rantarivin tontit, (16 kpl, 15,00 €/m2) hinta 45 000 €/tontti

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	12
-------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 92	17.04.2023
Kunnanvaltuusto	§ 22	24.04.2023
Kunnanhallitus	§ 153	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 165	28.06.2023
Kunnanhallitus	§ 97	23.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 30	28.04.2026

- Muut tontit (13 kpl, 10,00 €/m²) hinta 30 000 €/tontti

2. hyväksyä periaatteet:

- Kaikki tontit laitetaan myyntiin samanaikaisesti.
- Myynnissä selvitetään tonttipörssin hyödyntäminen ja varausmahdollisuus (1. ja 2. vaihtoehdot)
- Rakentamisvelvoite 2 vuoden kuluessa
- Ei vuokrausta
- Varausmaksu 500 €

3. valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään tonttimyynnin yksityiskohtaiset järjestelyt ja ajankohdat

Päätös

Kunnanvaltuusto:

1. hyväksyi Leuannokan tonttihinnittelun, josta lapsiperheelle annetaan 5000 € hinnanalennus (ei huutokauppa)

- 4 kpl huutokaupataan, pohjahinta 45 000 €/tontti
- Rantarivin tontit, (16 kpl, 15,00 €/m²) hinta 45 000 €/tontti
- Muut tontit (13 kpl, 10,00 €/m²) hinta 30 000 €/tontti

2. hyväksyi periaatteet:

- Kaikki tontit laitetaan myyntiin samanaikaisesti.
- Myynnissä selvitetään tonttipörssin hyödyntäminen ja varausmahdollisuus (1. ja 2. vaihtoehdot)
- Rakentamisvelvoite 2 vuoden kuluessa
- Ei vuokrausta
- Varausmaksu 500 €

3. valtuutti kunnanhallituksen hyväksymään tonttimyynnin yksityiskohtaiset järjestelyt ja ajankohdat.

Kunnanhallitus 23.04.2026 § 97

Valmistelija

Hallintojohtaja Mirja Klasila

Leuannokan tonttien osalta valtuuston on vuonna 2023 linjannut, että tonteilla ei ole vuokrausvaihtoehtoa.

Rantatonteista on myyty viisi tonttia ja rantatonteista on voimassa kaksi varausta. Muista kuin rantatonteista ei ole voimassaolevia varauksia eikä myyntejä.

Elinkeino- ja kaavatyöryhmässä on käsitellyt 9.4.2026 Leuannokan varaustilannetta ja ehtoja. Elinkeino- ja kaavatyöryhmä esittää, että muille

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	13
-------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 92	17.04.2023
Kunnanvaltuusto	§ 22	24.04.2023
Kunnanhallitus	§ 153	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 165	28.06.2023
Kunnanhallitus	§ 97	23.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 30	28.04.2026

kuin rantatonteille mahdollistettaisiin myös vuokrausvaihtoehto ja vuokranmääräksi esitetään 4 %:ia myyntihinnasta.

Vuokran määrä ilman lapsialennusta olisi 1.200 euroa/vuosi ja lapsialennuksen kanssa 1.000 euroa/vuosi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä elinkeino- ja kaavatyöryhmän esityksen vuokrausvaihtoehdosta ja esittää kunnanvaltuustolle, että se päättäisi muuttaa Leuannokan tonttihinnoittelua muiden kuin rantatonttien osalta siten, että tontti on mahdollista myös vuokrata ja vuosivuokra olisi 4 %:ia myyntihinnasta ja kunnanvaltuusto valtuuttaisi kunnanhallituksen hyväksymään tonttivuokituksen yksityiskohtaiset järjestelyt.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 28.04.2026 § 30
1907/10.00.02.00/2023

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä elinkeino- ja kaavatyöryhmän esityksen vuokrausvaihtoehdosta ja päättää muuttaa Leuannokan tonttihinnoittelua muiden kun rantatonttien osalta siten, että tontti on mahdollista myös vuokrata ja vuosivuokra on 4 %:ia myyntihinnasta. Lisäksi kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään tonttivuokituksen yksityiskohtaiset järjestelyt.

Päätös

Hyväksyttiin.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	14
-------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 104	23.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 31	28.04.2026

Takauksen uudistaminen/ Simon Vuokratalot Oy

Kunnanhallitus 23.04.2026 § 104

Valmistelija Hallintojohtaja Mirja Klasila

Simon kunta on antanut omavelkaisen takauksen Simon Vuokratalot Oy:n (0993465-1) Nordean pankkilainaan nro 155520-10622. Lainan alkuperäinen pääoma on ollut 200.000 euroa. Kunnanvaltuusto myöntänyt omavelkaisen takauksen 25.9.2006. Takaus on uudistettu jo kerran aiemmin vuonna 2016. Takauksen uudistamisesta tulee syyskuussa 2026 kuluneeksi kymmenen vuotta. Nordea esittää takauksen jatkamista. Lainan saldo on 75.465 euroa 9.4.2026.

Kuntalain 129 §:n mukaan "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla."

Simon Vuokratalojen omavelkainen takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata kunnalle määrätyistä tehtävistä eikä siihen sisälly merkittävää taloudellista riskiä. Kunta katsoo, se että jatkaa aiemmin annettua sitoumusta.

Lisätietoaineisto Nordean kirje

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Simon kunta jatkaa omavelkaista takausta Simon Vuokratalot Oy:n lainan 155520-10622 jäljellä olevan pääoman (75 465 €), koron, viivästyskoron sekä lainanhoito- ja perimiskulujen maksamisen vakuudeksi. Yhtiö on 100 % kunnan tytäryhtiö, minkä johdosta erilliselle vastavakuudelle ei ole tarvetta jäljellä olevalle takausmäärälle.

Lisäksi kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se toteaa, ettei Simon kunnan omavelkaisen takauksen uudistaminen vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä siihen sisälly merkittävää taloudellista riskiä eikä vastavakuudelle ole tarvetta.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 28.04.2026 § 31
3135/02.05.07/2026

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	15
-------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 104	23.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 31	28.04.2026

Päätösehdotus

Valtuusto päättää jatkaa omavelkaista takausta Simon Vuokratilat Oy:n lainan 155520-10622 jäljellä olevan pääoman (75 465 €), koron, viivästyskoron sekä lainanhoito- ja perimiskulujen maksamisen vakuudeksi. Yhtiö on 100 % kunnan tytäryhtiö, minkä johdosta erilliselle vastavakuudelle ei ole tarvetta jäljellä olevalle takausmäärälle.

Valtuusto toteaa, ettei Simon kunnan omavelkaisen takauksen uudistaminen vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä siihen sisälly merkittävää taloudellista riskiä eikä vastavakuudelle ole tarvetta.

Päätös

Hyväksyttiin.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	16
-------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 106	23.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 32	28.04.2026

Kunnanjohtajan virka

Kunnanhallitus 23.04.2026 § 106

Valmistelija

Hallituksen puheenjohtaja Lauri Niskala

Nykyisen kunnanjohtajan määräaikainen virka päättyy 31.3.2027.

Kuntalain 41 ja 42 §:ssä säädetään kunnanjohtajasta ja johtajasopimuksesta seuraavaa:

” 41 §Kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Kunnanjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai määräajaksi ja hän on virkasuhteessa kuntaan.

Jos kunnanjohtajan vaalissa kukaan ei ole saanut yli puolta annetuista äänistä, toimitetaan uusi vaali kahden eniten ääniä saaneen välillä. Tässä vaalissa eniten ääniä saanut tulee valituksi.

Kunnanjohtajalla on oikeus käyttää puhevaltaa kunnanhallituksen puolesta sekä saada kunnan viranomaisilta tietoja ja nähtäväkseen asiakirjoja, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Jos kuntaan valitaan pormestari ja kunnanjohtajan virka on täytettynä pormestarin toimikauden alkaessa, valtuusto päättää kunnanjohtajan siirtämisestä hänelle soveltuvaan toiseen virkaan tai työsopimussuhteeseen. Määräaikainen kunnanjohtaja siirretään jäljellä olevaksi määräajaksi toiseen virkaan tai työsopimussuhteeseen. Toiseen virkaan tai työsopimussuhteeseen siirrettyllä kunnanjohtajalla on oikeus saada siihen kuuluvat edut sellaisina, etteivät ne ole epäedullisemmat kuin kunnanjohtajan virkaan kuuluneet edut.

42 §Johtajasopimus

Kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksen hyväksyy kunnanhallitus.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan työnjaosta kunnan johtamisessa ottaen huomioon, mitä hallintosäännössä määrätään.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelytavoista, joilla kunnanjohtajan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan 43 §:ssä tarkoitetun menettelyn sijasta. Johtajasopimuksessa voidaan tällöin sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta.

Hallintosäännön 40 §:n mukaan kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaalituksista päättää valtuusto. Hallintosäännön 41§:n mukaan kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto. Hallintosäännön 42 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnanjohtajan

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	17
-------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 106	23.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 32	28.04.2026

valinnasta ja kunnanhallitus päättää kunnanjohtajan palkan vahvistamisesta.

Hallintosäännössä on kunnanjohtajien tehtävistä seuraavaa:

2 § ”Kunnanjohtaja johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa. Kunnanjohtaja vastaa asioiden valmistelusta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.”

3 § ”Esittely kunnanhallituksessa Kunnanhallituksen esittelijänä toimii kunnanjohtaja. Kunnanjohtajan ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii hänen sijaisekseen määrätty viranhaltija. Kunnanjohtajan ja hänen sijaisekseen määrätyn ollessa esteellinen tai estynyt esittelijänä toimii kunnanhallituksen puheenjohtaja.”

15 § ”Kunnanjohtaja vastaa kunnanhallituksen toimialan toiminnasta sekä johtaa ja kehittää toimintaa kunnanhallituksen alaisuudessa.”

16 § ”Kunnanjohtaja päättää palvelualueiden välisestä työnjaosta ja työvoiman käytöstä.”

18 § ”Johtoryhmä Kunnan henkilöstöorganisaatiossa toimii kunnan johtoryhmä, johon kuuluvat kunnanjohtaja ja palvelualuejohtajat. Kunnanjohtaja voi tarvittaessa kutsua johtoryhmän kokoukseen asiantuntijoita”.

19 § ”Henkilöstökokoukset Kunnanjohtaja kutsuu koolle henkilöstökokouksen, kun tavoitteiden saavuttaminen tai tiedottaminen sitä edellyttävät.”

21 § ”Konsernijohto Kunnan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus ja kunnanjohtaja.”

22 § ”Konsernijohdon tehtävät ja toimivallan jako Kunnanjohtajan tehtävänä on toimia konsernin johtajana ja aktiivisella omistajaohjauksella myötävaikuttaa ohjattavakseen määrättyjen yhtiöiden hallintoon ja toimintaan.”

24 § Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta kohta

”Kunnanjohtajan toimivalta:

1. Kunnanjohtaja johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa (KuntaL 38§).

2. Kunnanjohtajalla on oikeus käyttää puhevaltaa kunnanhallituksen puolesta sekä saada kunnan viranomaisilta tietoja ja nähtäväkseen asiakirjoja, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu (Kuntalaki 41 §).

3. Kunnanjohtaja päättää tiedotus-, neuvottelu- ja edustustilaisuuksien järjestämisestä.

4. Kunnanjohtaja päättää merkkipäivälahjoista, huomionosoituksista ja markkinointi-ilmoituksista.

5. Päättää siitä, ettei kunta käytä etuosto-oikeutta.

6. Päättää sivutoimiluvan myöntämisestä muille kuin palvelualuejohtajille. Kunnanjohtajan henkilöstöhallinnollisena esihenkilönä toimii kunnanhallituksen puheenjohtaja.”

Esittelijä

Hallituksen puheenjohtaja Lauri Niskala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta asian luonteen vuoksi ja, että puheenjohtajan ehdotus toimii käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	18
-------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 106	23.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 32	28.04.2026

1. valtuusto merkitsee tiedoksi, että Vivi Marttilan määräaikainen kunnanjohtajan virkasuhde päättyy 31.3.2027.
2. valtuusto vahvistaa kunnanjohtajan viran kelpoisuusehdot seuraavasti: virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, vahva johtamiskokemus sekä hyvä kunnallis- ja julkishallinnon ja kunnallistalouden tuntemus
3. kunnanjohtajan avoimeksi tuleva virka täytetään kuuden (6) vuoden määräajaksi.
4. viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa
5. virkaan valitun tulee toimittaa 30 päivän kuluessa valintapäätöksen tiedoksisaannista hyväksyttävä lääkärintodistus Oulunkaaren Työterveyshuolto Oy:stä terveydentilastaan

Kunnanhallitus päättää lisäksi:

1. kunnanjohtajan virka julistetaan haettavaksi liitteen 1 mukaisella hakukuulutuksella, kunnanhallituksen puheenjohtaja valtuutetaan tekemään tarvittavat muutokset hakukuulutukseen valtuuston päätöksen jälkeen;
2. viran hakukuulutus julkaistaan kunnan virallisella ilmoitustaululla, kunnan nettisivuilla, Kalevassa, Lapin Kansassa, Kuntarekryssä ja työmarkkinatori.fi-sivustolla sekä Kuntalehdessä
3. hakuaika virkaan on 5.5.2026 – 29.5.2026 klo 12.00
4. valita haastattelutyöryhmän
5. valintaprosessissa voidaan käyttää soveltuvuusarviointia.

Päätös

Hyväksyttiin

Kunnanhallitus nimesi haastattelutyöryhmään kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanvaltuuston puheenjohtajajiston.

Merkittiin, että Vivi Marttila poistui esteellisinä kokouksesta klo 19:09 ennen tämän asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Kunnanvaltuusto 28.04.2026 § 32
3134/01.01.01.00/2026

Päätösehdotus

Valtuusto päättää

1. merkitä tiedoksi, että Vivi Marttilan määräaikainen kunnanjohtajan virkasuhde päättyy 31.3.2027.
2. vahvistaa kunnanjohtajan viran kelpoisuusehdot seuraavasti: virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, vahva johtamiskokemus sekä hyvä kunnallis- ja julkishallinnon ja kunnallistalouden tuntemus
3. että kunnanjohtajan avoimeksi tuleva virka täytetään kuuden (6) vuoden määräajaksi.
4. että viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa
5. että virkaan valitun tulee toimittaa 30 päivän kuluessa valintapäätöksen tiedoksisaannista hyväksyttävä lääkärintodistus Oulunkaaren Työterveyshuolto Oy:stä terveydentilastaan

Päätös

Keskustelun kuluessa Lauri Niskala esitti Risto Korkalan kannattamana, että valtuusto päättää

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	19
-------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 106	23.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 32	28.04.2026

1. merkitä tiedoksi, että Vivi Marttilan määräaikainen kunnanjohtajan virkasuhde päättyy 31.3.2027.
2. vahvistaa kunnanjohtajan viran kelpoisuusehdot seuraavasti: virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, vahva johtamiskokemus sekä hyvä kunnallis- /julkishallinnon ja kunnallistalouden tuntemus
3. että kunnanjohtajan avoimeksi tuleva virka täytetään kuuden (6) vuoden määräajaksi.
4. että viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa
5. että virkaan valitun tulee toimittaa 30 päivän kuluessa valintapäätöksen tiedoksisaannista hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Lauri Niskalan esityksen.

Merkittiin, että Vivi Marttila poistui esteellisinä kokouksesta klo 18.28 ennen tämän asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	21
-------------	------------	---	----

Kunnanvaltuusto	§ 34	28.04.2026
-----------------	------	------------

Kokouksen päättäminen ja valitusosoitus (Kvalt)

Kunnanvaltuusto 28.04.2026 § 34

Kun kokoukselle esitetyt asiat oli käsitelty, julistaa puheenjohtaja kokouksen päättyneeksi.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.39

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	22
-------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 26, § 27, § 32, § 33, § 34

Kunnanvaltuusto

28.04.2026

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa tai toimielimen sisäisen toiminnan järjestämistä (Kuntal 136 §)
- työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista. Viranhaltija ei saa valittamalla hakea muutosta viranomaisen päätökseen kunnallisen virkaehtosopimuslain 2 §:ssä tarkoitetussa asiassa eikä saattaa sitä oikaisuvaatimuksin tai hallintoriita-asiana ratkaistavaksi, jos hänellä taikka viranhaltijayhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa. Em. sovelletaan vain viranhaltijaan, joka on jäsenenä sellaisessa viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa tai sen alayhdistyksessä (KVhl 50 §)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EOL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29, § 30, § 31

Kunnanvaltuusto 28.04.2026

KUNNALLISVALITUS

Valitusoikeus

Päätökseen saa kuntalain 135 §:n mukaan hakea muutosta kunnallisvalituksella se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Valituksen peruste

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

1. päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
2. päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
3. päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä

Valitusviranomais

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite	Isokatu 4, 3. krs. 90100 Oulu
Puhelin	029 564 2800
Fax	029 564 2841
Sähköposti	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Virka-aika	klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen postitse lähetetystä päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedoksi viranomaisen edustajan tai muun asianosaiselle henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valitusasiakirjojen sisältö ja liitteet

Kunnallisvalitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot sekä mahdollisen laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä säädetään

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinlaissa (1455/2015) säädetään

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Simon kunnanvirastolta:

Postiosoite: Ratatie 6, 95200 Simo
Sähköpostiosoite: simon.kunta@simo.fi
Puhelinnumero: 016 269 111
Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.15.