



## ARA-kohteiden asukasvalinnan valvontapäätös

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) on ohjeistanut 1.9.2023 kuntaa ja hyvinvointialueita tekemään asukasvalintojen valvontatavasta päätöksen. Hyvinvointialue vastaa jatkossa niiden ARA-asuntojen asukasvalintojen valvonnasta, joiden asumispalveluiden järjestäminen kuuluu hyvinvointialueelle.

Valvontatapapäätös annetaan tiedoksi kunnassa tai hyvinvointialueella valtion tukemia vuokra-asuntoja omistaville yhteisöille. Valvontatapapäätöksellä tarkoitetaan valvovan viranomaisen päätöstä, jossa määritellään valvottavat asiat ja valvonnan toteuttamistavat.

Lapin hyvinvointialue on tehnyt ARA-kohteiden asukasvalinnan valvonnasta päätöksen (ks. liite 1). Varken ohjeiden mukaisesti 148§. Valvontapäätös astuu voimaan 1.5.2026.

Kiinteistön omistajien tulee toimittaa asukasvalintatiedot Lapin hyvinvointialueen kirjaamoon, jälkikäteen jokaisen kuukauden 20. päivään mennessä Varken ohjeiden mukaisesti.

Ilmoituksista tulee käydä ilmi vähintään:

- hakijan, puolison ja muiden yli 18-vuotiaiden nimet ja syntymäajat
- hakijaruokakunnan koko (18 vuotta täyttäneet/alle 18-vuotiaat)
- asunnon osoite, huoneistotyyppi ja koko
- vuokrasopimuksen alkamispäivä
- ruokakunnan bruttotulot/kk
- ruokakunnan nettovarallisuus yhteensä
- asunnon tarpeen syy

Toivomme teidän käyttävän Varken tekemää pohjaa asukasvalintatietojen ilmoittamiseen. Ks. liite 2.

Asukasvalinnat lähetetään sähköisesti osoitteeseen

[kirjaamo@lapha.fi](mailto:kirjaamo@lapha.fi)

Hyvinvointialue voi tarvittaessa tehostaa valvontaa, mikäli puutteita havaitaan ohjeiden noudattamisessa. Uusien ARA-kohteiden ensimmäiset asukasvalinnat pyydetään hyväksyttäväksi etukäteen. **Pyydämme teitä tutustumaan valvontatapaan ja varautumaan toimittamaan tarvittavat tiedot ja asiakirjat valvontaa varten.**



Yhteistyöllä varmistamme, että ARA-asuntojen asukasvalinnat toteutuvat lain ja Varken ohjeistusten mukaisesti.

Jälkikäteen tapahtuvasta valvonnasta huolimatta hyvinvointialue pyytää, että asunnot täytettäisiin sujuvasti valintakriteerit täyttävillä asiakkaila ja, että asuntojen tyhjäkäyttöä ei muodostuisi.

Hyvinvointialue voi myöntää poikkeusluvan asukasvalintaan esimerkiksi tilanteessa, jossa yksikössä on tyhjiä asuntoja ja vähävaraisia hakijoita ei ole jonossa.

Poikkeuslupahakemukset asukasvalinnassa osoitetaan [kirjaamo@lapha.fi](mailto:kirjaamo@lapha.fi)

Liitteet

1. Valvontapäätös
2. Varken mallipohja asukasvalinnan tietojen ilmoittamiseen

Lisätietoja;

Kirsi-Maria Väärälä

Toimitilasuunnittelija

[asukasvuokraus@lapha.fi](mailto:asukasvuokraus@lapha.fi)

p. 040 849 0098

