

SIMON KUNTA
RUONASUON TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA
YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, kokoonpano- ja tukitoimintojen alueita sekä teknisiä verkostoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 300 m etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloilta osoitetusta alueesta. Alueella on voimassa AKL 43.2 § mukainen rakentamisrajoitus.

tv

Tuulivoimaloiden alue.
Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostoalueet huoltotien tulosuunnassa, mahdollisia levennyksiä lukuun ottamatta, on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava - tornin alaosaa lukuunottamatta - yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin.

○

Ohjeellinen voimalasijainti.
Voimalan tarkka sijainti määritetään rakentamisluvan yhteydessä.

3

Voimalan numero.

s-1

Suojelualue.
Alueelle on annettu MRL 41.2 nojalla suojelumääräys. Alueella sijaitsee Luonnonsuojelulain 78 § mukainen, Luontodirektiivin liitteen IV a lajin (viitasammakko) lisääntymis- ja levähdysalue, jonka hävittäminen tai heikentäminen on kielletty. Alue on myös linnustollisesti arvokas.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueelle on toteutettava uusi kosteikko ennallistamissuunnitelman mukaisesti.

— Nykyinen tai parannettava tie.

— Ohjeellinen uusi tie.

— Ohjeellinen maakaapeli.

EN/au

Aurinkoenergian tuotantoalue.

EN

Ohjeellinen energiavarasto.

sm

Muinisjäännekohte.
Muinismuistolilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinisjäänne.
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuumuseon (Tornionlaakson museo) lausunto.

●

Viivytys- tai laskeutusallas.
Alueelle on toteutettava viivytys- tai laskeutusallas merkinnän osoittamaan kohdalle. Jos veden pH-arvo on alle kuusi (6), altaasta laskettava vesi on neutraloitava esimerkiksi kalkkikivisuodatuksella tai kalkitsemalla. Laskeutusallas on toteutettava ennen muiden rakennustöiden alkua.

--- 15 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

SIMO

Kunnan nimi

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 5 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennusoikeus. Tuulivoimaloiden yhteenlasketun kokonaistehon tulee olla alle 45 MW.

Alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistamerkinnoin.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon voimaloiden melun ja varjostusväkkeen vaikutus ympäristön asuin- ja lomarakennuksiin, Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset melurajat sisämelun osalta.

Toteutettavan tuulivoimalan lähtömelu ei saa olla melumallinnuksessa käytettyä tuulivoimalamallia meluisampi. Toimijan tulee esittää rakentamisluvan yhteydessä päivitetty melutiedot, mikäli ne poikkeavat kaavoitusvaiheessa ilmoitetuista.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on turvattava poronhoidon toiminta- ja kehittämisedellytykset. Kaava-alueella sallitaan poronhoidon edellyttämien rakenteiden rakentaminen siten, että ne sovitetaan yhteen tuulivoimatoimintojen kanssa.

Rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä tuulivoimaloiden hyväksyttävyyttä koskeva puolustusvoimien lausunto. Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava puolustusvoimien pääesikunnalle.

Jos rakentaminen sijoittuu viitasammakoiden elinalueiden läheisyyteen, rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä suunnitelma siitä, miten varmistetaan, että rakentaminen ei vaikuta viitasammakoiden lisääntymis- tai levähdysalueisiin.

Rakentamisalueiden läheisyydessä sijaitsevat arkeologiset kohteet tulee merkitä selkeästi maastoon ennen rakennustöiden aloittamista ja niiden ajaksi. Rajauksen tulee noudattaa muinisjäännealueen tai muun kulttuuriperintöalueen rajausta.

Linnustovaikutusten takia kaava-alueella tulee välttää kaikkia rakennustöitä 15.2.–31.7 välisenä aikana.

Ennen rakentamisluvan myöntämistä hankkeella tulee olla vesilupa.

Simon kunta
Ruonasuon tuulivoimaosayleiskaava

Kaavaluonnos nähtävillä (MRA 30 §): 11.12.2024-22.01.2025
Kaavaehdotus nähtävillä (MRA 19 §): 19.12.2025-19.1.2026
Kunnan hallitus:
Kunnanvaltuusto:

Päiväys
7.5.2026

Kaavan laatija
Timo Huhtinen
DI, YKS 245

Mittakaava
Tasokoordinaatisto

1:10 000
TM35FIN

SITOWISE

0 100 200 m



Rimpisuo