

## Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
TANJA PETRA TUULIKKI NOUSIAINEN	Telia	05.05.2026 10:13:22 UTC+03:00
Majju Birkitta Tihinen	Telia	05.05.2026 10:28:50 UTC+03:00
Jaana Anneli Hiltunen	Telia	06.05.2026 09:02:53 UTC+03:00
ILPO EINO JUHANI HILTULA	Telia	09.05.2026 11:09:57 UTC+03:00



**Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu**

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)  
- Alkuperäinen dokumentti (46 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

## Tekninen lautakunta

---

**Aika** 28.04.2026 klo 16:00 - 17:36

**Paikka** Kunnanhallituksen kokoushuone

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 41	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus (Teknltk)	4
§ 42	Pöytäkirjantarkastajien valinta (Teknltk)	5
§ 43	Talvikunnossapitotyöt talvikausi syksy 2026 - kevät 2027	6
§ 44	Maksniemen uuden koulun katoksen ja kaksikerroksisen koulun purku-urakat	8
§ 45	Poikkeamislupahakemus käyttötarkoituksen muuttamiseksi	10
§ 46	Öljysäiliön jättäminen maahan kiinteistöllä 751-401-14-28	12
§ 47	Öljyvahingosta tiedottaminen	13
§ 48	Pamara-hanke	15
§ 49	Aktiviteettivälineiden hankkiminen Maksniemen urheilukentälle	17
§ 50	Kuntalaisaloite/ Kirnuvaaranlaavun alueen kehittäminen	19
§ 51	Valtuustoaloite/ Matonpesupaikka Simon Aseman urheilukentälle tai kesätorille, ehkä Maksniemeen	21
§ 52	Kuntalaisaloite/ Maksniemi tarvitsee kylätalon	23
§ 53	Lisälista	26
§ 54	Poikkeamislupahakemus vapaa-ajanasuinrakennuksen ja sitä palvelevien talousrakennusten rakentamiselle Simon kunnan Maksniemen kylään tilalle Maisemarannat RN:o 75:1 (751-402-75-1)	27
§ 55	Teknisen johtajan katsaus	31
§ 56	Viranhaltijapäätökset (Teknltk)	32
§ 57	Pöytäkirjan tarkastus (Teknltk)	33
§ 58	Kokouksen päättäminen (Teknltk)	34

---

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nousiainen Tanja	16:00 - 17:36	puheenjohtaja	
	Repo Marko	16:00 - 17:36	varapuheenjohtaja	
	Veittikoski Anu	16:09 - 17:36	jäsen	etänä
	Hiltula Ilpo	16:00 - 17:36	jäsen	
	Hamari Helvi	16:00 - 17:36	kunnanhallituksen edustaja	
	Kurunlahti Juho	16:00 - 17:36	vs. tekninen johtaja	
	Mäkelä Sampo	16:00 - 17:36	rakennustarkastaja- ympäristösihteeri	
	Hiltunen Jaana	16:00 - 17:36	pöytäkirjanpitäjä	
	Tihinen Maiju	16:00 - 17:36	varajäsen	
	Kujala Silja	16:00 - 17:36		
Poissa	Martimo Veli	16:00 - 17:36	jäsen	
	Niskala Lauri	16:00 - 17:36	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Marttila Vivi Soukka Ilkka	16:00 - 17:36 16:00 - 17:36	kunnanjohtaja tekninen johtaja	

---

## Allekirjoitukset

Tanja Nousiainen  
puheenjohtaja

Jaana Hiltunen  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

41 - 58

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Simossa (pvm)

Ilpo Hiltula  
pöytäkirjantarkastaja

Maiju Tihinen  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnanvirastolla,  
Ratatie 6 ja kunnan verkkosivuilla  
Tekninen osasto 05.05.2026

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	3
-------------	------------	---	---

---

Ptk tark.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	4
-------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 41	28.04.2026
---------------------	------	------------

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus (Teknltk)**

Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 41

**Päätösehdotus** Koska kokous on kutsuttu koolle teknisen lautakunnan hyväksymällä tavalla ja riittävä määrä jäseniä on paikalla, todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös** Hyväksyttiin.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	5
-------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 42	28.04.2026
---------------------	------	------------

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta (Teknltk)**

Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 42

Päätösehdotus                      Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös                                      Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ilpo Hiltula ja Maiju Tihinen.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	6
-------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 43	28.04.2026
---------------------	------	------------

## Talvikunnossapitotyöt talvikausi syksy 2026 - kevät 2027

Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 43  
3105/10.03.01.01/2026

Valmistelija vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti

Tekninen osasto on pyytänyt tarjoukset talvikunnossapitotöistä talvikaudelle syksy 2026 – kevät 2027.

Tarjoukset on vertailtu ja pisteytetty seuraavin perustein:

- hinta
- laatu ja tekninen suorituskyky
- kokemus ja referenssit
- energiataloudellisuus ja hiilijalanjälki

Tarjoukset on pyydetty jättämään Cludia -tarjousjärjestelmässä. Määräaikaan 17.4.2024 klo 10.00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

Kone Niskala Oy	84 500,00 €
Metsä ja Maanrakennus Simoska Oy	94 998,98 €
Veljekset Toivanen Oy	115 000,00 €
Matti Böök Oy	126 500,00 €
Kuljetusliike Aimo Pääkkö Oy	150 000,00 €

Hinnat alv 0%.

Valitulle urakoitsijalle maksetaan korvaus suoritettusta työstä erikseen sovittavien maksuerien mukaan. Tilaaja voi neuvoteltuaan urakoitsijan kanssa käyttää tarjoushintaa optiovuodelle syksy 2027 - kevät 2028.

Talvikunnossapitotyöt kaavatiet ja yksilöidyt piha-alueet: tarjoushintana on pyydetty jättämään kokonaisurakkahinta, joka sisältää lumenpoiston, polanteenpoiston, palteenkaadot ja hiekoituksen seuraavilta alueilta: kaavatiet Aseman, Maksniemen ja Kantolanharjun alueilta.

Urakkaan kuuluu lisäksi seuraavat alueet:

- Maksniemen koulu ja päiväkot, piha-alueet (Siikatie 5 ja 7)
- Veikontie ja Pihatie, Maksniemi
- Simoniemen uimarannan pysäköintialue
- Saarenrannan sataman kääntöpaikka
- Sänkeläntie Karsikon tiehen asti, Sänkelän tien varrella sijaitsevat kierrätyspiste ja hiihtäjien p-alue
- Simon aseman teknisen osaston varastoalue (Huoltotie 4)
- Poikkitie ja Karintie
- kauppojen pihassa sijaitseva kierrätyspiste ja p-alue (Ratatie 1)

Lisätietoaineisto Tarjouspyyntö  
Tarjousten avauspöytäkirja  
Tarjousten vertailu ja pisteytys

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	7
-------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 43	28.04.2026
---------------------	------	------------

Tarjoukset

Esittelijä

vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavateiden ja yksilöityjen piha-alueiden talvikunnossapitourakoitsijaksi suurimman kokonaispistemäärän saaneen Kone Niskala Oy:n kokonaisurakkahintaan 84 500,00 € (alv 0%).

Päätös

Hyväksyttiin.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	8
-------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 44	28.04.2026
---------------------	------	------------

## Maksniemen uuden koulun katoksen ja kaksikerroksisen koulun purku-urakat

Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 44  
3137/02.08.00.01/2026

Valmistelija vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti

Tarjouskilpailun kohteena on Maksniemen uuden koulun katoksen ja kaksikerroksisen koulun purku-urakat. Pyydettyyn purku-urakkaan sisältyy myös kohteen maanrakennustyöt. Työt voidaan käynnistää 08.06.2026 ja urakka tulee olla valmis 31.07.2026.

Hankintamenettelynä on käytetty avointa hankintaa. Tarjouspyyntö on julkaistu avoimessa tarjouspyyntöportaalissa Cloudiassa. Tarjouspyyntö on on julkaistu 02.04.2026. Tarjousten jättöaika oli 21.04.2026.

Julkisissa hankinnoissa avoimessa menettelyssä tarjouksen jättänyt, joka täyttää tarjouskilpailuun valitsemisen perusteet, otetaan mukaan tarjousvertailuun. Hankintayksikkö ei rajoittanut tarjouskilpailuun osallistuvien tahojen määrää. Kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimukset esitettiin tarjouspyynnössä: liikevaihtovaatimus 100 000 € / tilikausi kahdelta edelliseltä tilikaudelta, kolme referenssikohdetta viimeisen kolmen vuoden ajalta (kunkin referenssikohteen laajuuden tulee olla vähintään 500m<sup>2</sup>) ja omavaraisuusaste oltava vähintään 20% / tilikausi kolmelta edelliseltä tilikaudelta.

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä yhdeksän (9) kappaletta.

Tarjoajilta tarkastettiin tarjouspyynnössä esitettyjen kelpoisuusehtojen täytyminen. Kelpoisuusehtojen täytyminen arvioitiin tarjouspyynnön mukaisesti sen aineiston perusteella, joka oli urakoitsijan tarjouksen liitteenä.

Hankinnan perusteena on kokonaistaloudellisesti halvin hinta.

Maksniemen kaksikerroksisen koulun purkamiseen on varattu käyttöpuolelle rahaa 60 000 €.

Saadut tarjoukset:

Kumatra Oy	51 500,00 €
HVM Infra Oy	54 800,00 €
Ahosen Palvelut Oy	87 300,00 €
Maanrakennus Ohtamaa Oy	89 000,00 €
Lotus Demolition Oy	94 600,00 €
Maansiirto J.&J. Kinnunen Oy	119 300,00 €
Veljekset Toivanen Oy	121 000,00 €
Posti ja Pojat ky	129 800,00 €

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	9
-------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 44	28.04.2026
---------------------	------	------------

Purkupiha Oy 169 864,25 €

Hinnat alv 0%.

Lisätietoaineisto Tarjouspyyntö  
Tarjousten avauspöytäkirja  
Tarjoukset

Esittelijä vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti

Päätösehdotus Tekninen lautakunta valitsee Maksniemen uuden koulun katoksen ja kaksikerroksisen koulun purku-urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen ja kelpoisuusehdot täyttäneen HVM Infra Oy:n. Halvin tarjous ei täyttänyt kelpoisuusehtoja, joten se hylätään. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan toteuttamaan sopimuskatselmuksen ja allekirjoittamaan urakkasopimuksen kunnan edustajana.

Päätös Hyväksyttiin.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	10
-------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 45	28.04.2026
---------------------	------	------------

## Poikkeamislupahakemus käyttötarkoituksen muuttamiseksi

Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 45  
3132/10.03.00/2026

Valmistelija	rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Mäkelä Sampo
	Simon kunnalle on jätetty poikkeamishakemus loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi. Rakennus sijaitsee Simossa Saukkorannan alueella, kiinteistöllä 751-404-9-67. Haetun kiinteistön läheisyydessä on muitakin omakotikäytössä olevia kiinteistöjä.
Toimenpide	Käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi.
Käyttötarkoitus	0210 Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosluku	2
Kokonaisala	160 m <sup>2</sup>
	Rakennus sijaitsee Simossa Saukkorannan alueella tilalla Kumpukari 751-404-9-67. Alueella on voimassa Simon merenrannikon yleiskaava. Tila on kaavassa osoitettu lomarakennuspaikaksi (RA). Rakennuspaikan pinta-ala on noin 2,94 ha. Alueen lähialueella sijaitsee muita omakotialueeksi kaavoitettuja omakotitalokiinteistöjä. Lomarakennuksen rakentamiselle on myönnetty rakennuslupa v. 1996. Rakennus on liitetty sähkö- ja vesijohtoverkoston. Kiinteistöllä on nykymääräysten mukainen jätevesijärjestelmä. Kiinteistölle johtaa tie ja kiinteistö on liitetty järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Rajanaapuri on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti. Naapurilla ei ole ollut huomautettavaa.
	Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi ratkaistaan poikkeamisluvalla (RakL 57 §).
	Päätösvalta on RakL:n mukaan tässä asiassa Simon kunnalla. Hallintosäännön mukaan päätösvalta on Simon kunnan teknisellä lautakunnalla.
Lisätietoaineisto	Kaavaote Asemapiirros Hankkeen arviointi Karttaote
Esittelijä	vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti
Päätösehdotus	Lautakunta päättää myöntää anomuksessa haetun poikkeamisluvan kiinteistölle Kumpukari 751-404-9-67, sijaitsevan loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi seuraavin edellytyksin.
	Kiinteistölle johtava tie tulee korottaa vähintään korkeuteen N2000 +2,6 m,

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	11
-------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 45	28.04.2026
---------------------	------	------------

mikäli kiinteistölle johtavalla tiellä arvioidaan olevan meritulvariski.

Käyttötarkoituksen muutokselle on haettava myös rakentamislupa, jossa selvitetään rakennuksen soveltuvuus Rakentamislain vaatimusten ja käyttöturvallisuuden puolesta asuinrakennukseksi, lisäksi rakennuksen energiatehokkuus tulee päivittää asetusten mukaiseksi.

Merenrannikon yleiskaava on saanut lainvoiman 1.7.1998. Yleiskaavamääräysten mukaan uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 2 500 m<sup>2</sup>. Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kyseiset määräykset.

Hakijan ja rakennustarkastajan arviot poikkeamisen edellytyksistä ovat yhtenäiset ja näin ollen poikkeamislupahakemus on mahdollista hyväksyä.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	12
-------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 46	28.04.2026
---------------------	------	------------

## Öljysäiliön jättäminen maahan kiinteistöllä 751-401-14-28

Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 46  
3119/11.01.00.00/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Mäkelä Sampo

Kiinteistöllä 751-401-14-28 sijaitsevan omakotitalon öljylämmitysjärjestelmä on poistettu käytöstä.

Kiinteistön öljylämmityksen käytössä ollut maan alla sijaitseva säiliö on tyhjennetty. Polttimot ja säiliön maanpäälliset putkistot on purettu pois.

Simon kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä, pykälässä 14 sanotaan, että ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa taiseita aiheuttaa vahinkoa omaisuudelle.

Hakijan perusteluista käy ilmi, että säiliön poistaminen aiheuttaa huomattavan riskin rakennukselle, koska säiliö sijaitsee talon sokkelin läheisyydessä ja sen pois kaivaminen voi aiheuttaa sokkelin alustäytön sortumisen kaivantoon.

Lisätietoaineisto Hakijan perustelut

Esittelijä vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy säiliön jättämisen maahan. Säiliö tulee tarkastaa valtuutetun asiantuntijan toimesta ja säiliö tulee täyttää hiekalla/soralla. Työn suorittamisen jälkeen asiasta on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojelusihteerille.

Päätös Hyväksyttiin.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	13
-------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 47	28.04.2026
---------------------	------	------------

## Öljyvahingosta tiedottaminen

Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 47  
3116/11.01.00.01/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Mäkelä Sampo

Simon Leipiön tuulivoima yleiskaava-alueella on sattunut kaksi öljyvahinkoa kahdessa eri tuulivoimalassa. Ensimmäinen huomattiin 13.03.2026. Tekniselle toimelle ilmoitettiin vahingosta 18.3.2026. Tuulivoimalan vaihteistosta on valunut maastoon arviolta enintään 100 litraa vaihteistoöljyä. Toinen vahinko ilmoitettiin tekniselle toimelle pelastusviranomaisen kautta 7.4.2026. Tuulivoimalasta arvioitiin vuotaneen öljyä maastoon noin 100 litraa.

Valokuvien ja paikan päällä tehtyjen havaintojen perusteella havaittiin tuulivoimaloiden juurella erinäisiä öljyläikkiä ja runsasta öljyn hajua.

Tapahtuma on johtunut rikkoutuneesta tiivisteestä, jonka takia tuulivoimalasta on vuotanut öljyä laitteiston ulkopuolelle, tuulimyllyn runkoon ja maahan. Voidaan todeta, että tapahtunut on ollut vahinko eikä täten ole tarvetta rikosilmoituksen tekoon.

Koska öljyvahinkoja on ilmennyt lyhyen ajan sisällä jo kolme, on tuulivoimapuiston kaikki tuulivoimalat päätetty voimaloiden haltian toimesta tarkastaa ja kyseinen vuotava tiiviste korjata tai vaihtaa. Voimalat pidetään pysähdyksissä, kunnes vika on korjattu. Lisäksi tuulivoimaloihin on lisätty etävalvontaa ja mittarointia, jotta vastaavat öljyvahingot eivät enää pääse toistumaan.

Toiminnan harjoittajalle on kerrottu vastaisuuden varalle oikeasta toimintatavasta öljyvahinkojen sattuessa.

Pelastuslain mukaan akuutin öljyvahingon torjunta kuuluu pelastuslaitokselle, joka luovuttaa jälkitorjuntavastuun kunnan jälkitorjuntaviranomaiselle. Simossa ei ole nimetty jälkitorjuntaviranomaista, joten asia tuodaan ympäristösuojeluviranomaiselle, joka Simon kunnassa on Tekninen lautakunta.

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri on ollut toiminnanharjoittajaan yhteydessä ja on pyytänyt tältä jälkitorjuntasuunnitelman, missä on esitetty toimintatavat ja suunnitelma alueiden öljyvahinkojen korjaamiseksi. Suunnitelman mukaan alueilla havaittuihin öljyläikkiin on levitetty imeytyspurua ja öljynimetysmattoja. Lisäksi öljyiset maa-ainekset poistetaan, kun alueella on routa hieman sulanut. Alueelta otetaan maanäytteet ja useasta kohtaa ja maita poistetaan tarvittaessa lisää.

Toiminnan harjoittaja on tiedottanut asiasta alueen maanomistajia.

Lisätietoaineisto Jälkitorjuntasuunnitelma  
Jätteen siirtoasiakirjat

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	14
-------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 47	28.04.2026
---------------------	------	------------

Öljyvahinkoraportti  
Päätös pelastustoiminnasta  
Lait ja säädökset

Esittelijä vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti  
Päätösehdotus Hyväksytään jälkitorjuntasuunnitelma ja merkitään tiedoksi.  
Päätös Hyväksyttiin ja merkittiin tiedoksi.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	15
-------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 48	28.04.2026
---------------------	------	------------

## Pamara-hanke

Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 48  
3138/00.02.06/2026

Valmistelija vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti

Simon kunta on ollut vuosina 2023-2026 mukana lin Micropoliksen Kiertola-hankkeessa.

Hankkeen keskeinen toimenpide on integroida rakennusmateriaalien arviointi osaksi kuntien suunnittelua ja kaavoitusta, varmistaen materiaalitietouden keräämisen ennen rakennusten purkua.

Hankkeen tavoitteena on kehittää digitaalisia alustoja ja liiketoimintamalleja, jotka hyödyttävät yrityksiä edistämällä uusioraaka-aineiden markkinoita ja tehokasta tiedonkulkua. Toimenpiteisiin kuuluu digitaalisen tuotepassin käyttöönotto ja ylijäämämateriaalien kierrätyksen tehostaminen. Lisäksi hankkeessa kerätään digitaalista tietoa olemassa olevasta rakennuskannasta kiertotalouden edistämiseksi. Pilottiprojekteissa kokeillaan purkukohteiden ja uustuotannon yhdistämistä ja materiaalin ennakoivaa kirjaamista kierrätysjärjestelmään.

Hankkeessa pyritään myös selvittämään vientimahdollisuuksia tuotteille ja toimintamalleille, jotka voisivat kiinnostaa ulkomailla. Pää tavoitteena on integroida materiaalitehokkuus tehokkaaseen ja kannattavaan liiketoimintaan, tuoden uutta yritystoimintaa ja luoden verkostoja kiertotalouteen alueella.

Kiertola-hankkeen loputtua Simon kuntaa on pyydetty mukaan Pamara-hankkeeseen, joka on Kiertola-hankkeen jatkohanke. Pamara-hanke on tarkoitus toteuttaa 1.11.2026-31.12.2028 välisenä aikana. Simon kunnan osuus hankkeen kustannuksista olisi noin 6 000–7 000 €.

Pamara-hanke keskittyy purkumateriaalien nykyistä tehokkaampaan hyödyntämiseen osana rakentamista Pohjois-Pohjanmaalla. Rakennusala kuluttaa merkittävän osan luonnonvaroista ja tuottaa runsaasti jätettä, mutta suuri osa purkumateriaaleista jää edelleen hyödyntämättä. Hankkeen tavoitteena on muuttaa tämä kehittämällä käytännönläheinen ja monistettava toimintamalli, jonka avulla purettavien rakennusten materiaalit voidaan ottaa systemaattisesti uudelleen käyttöön.

Hankkeessa tarkastellaan purkukohteita materiaalipankkeina, joista saatavat resurssit voidaan ohjata uusiin rakennus- ja infrarakentamisen kohteisiin. Tämä vähentää neitseellisten raaka-aineiden tarvetta, pienentää rakentamisen hiilijalanjälkeä ja edistää kustannustehokasta rakentamista. Samalla vastataan kiristyyviin lainsäädännön vaatimuksiin, jotka korostavat vähähiilisyttä ja kiertotaloutta.

Pamara-hanke toteutetaan vuosina 2026–2028, ja siihen osallistuvat pilottikunnat Ii, Utajärvi, Oulu ja Simo. Hankkeessa kartoitetaan purkukohteita, toteutetaan käytännön pilotteja sekä mitataan

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	16
-------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 48	28.04.2026
---------------------	------	------------

uudelleenkäytön vaikutuksia muun muassa kustannusten, materiaalmäärien ja hiilidioksidipäästöjen näkökulmasta. Pilotit toimivat konkreettisina esimerkkeinä siitä, miten purkumateriaaleja voidaan hyödyntää tehokkaasti ja turvallisesti.

Lisäksi hankkeessa kehitetään yhteistyötä kuntien, pk-yritysten ja muiden toimijoiden välillä sekä luodaan edellytyksiä uudelle kiertotalousliiketoiminnalle. Tavoitteena on synnyttää uusia palveluja purkumateriaalien kartoitukseen, käsittelyyn ja hyödyntämiseen sekä vahvistaa alueellista osaamista ja yritysverkostoja.

Pitkällä aikavälillä Pamara-hanke tukee siirtymää kohti vähähiilistä ja resurssiviisasta rakentamista. Se auttaa luomaan pysyvää kysyntää kiertotalousratkaisuille, edistää uusien työpaikkojen syntymistä ja monipuolistaa alueen elinkeinorakennetta.

Lisätietoaineisto	Esitys hankkeesta
Esittelijä	vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää linjata jatkotoimenpiteet.
Muutettu päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että Simon kunta ei lähde mukaan Pamara-hankkeeseen.
Päätös	Hyväksyttiin.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	17
-------------	------------	---	----

Sivistyslautakunta	§ 32	20.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 49	28.04.2026

## Aktiviteettivälineiden hankkiminen Maksniemen urheilukentälle

Sivistyslautakunta 20.03.2025 § 32

Valmistelija

Sivistystoimenjohtaja Hanna Tikka

Sivistyslautakunta päätti pykälässä ”Muut asiat” puheenjohtajan esityksestä yksimielisesti lisätä kokoukseen pykälän ”Aktiviteettivälineiden hankkiminen Maksniemen urheilukentälle”. Edellisessä kokouksessa puheenjohtaja pyysi lautakunnan jäseniä ideoimaan Maksniemen liikunta- ja vapaa-ajanviettomahdollisuuksia niin, että kesäksi hankittaisiin Paavo Halosen perintörahaston varoista joitakin aktiviteettivälineitä Maksniemen lapsille ja nuorille. Kokouksessa lautakunnan jäsenet toivat esille seuraavat asiat:

- koripallotelineet
- frisbeegolfkori
- beach volley-verkko
- pesäpallon lyöntiverkko
- penkit kentän reunalle
- kenttäalueen siistiminen / beach volley-kentän hiekoitus
- luistelukoppien aukiolo

Osa lautakunnan jäsenten esille tuomista asioista kuuluu teknisille palveluille.

Esittelijä

Sivistystoimenjohtaja Hanna Tikka

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää hankkia Maksniemen urheilukentälle Paavo Halosen perintörahoista aktiviteettivälineitä kuten koripallotelineet ja frisbeegolf-korin lapsille ja nuorille. Sivistyslautakunta esittää tekniselle lautakunnalle kenttäalueen siistimistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 49  
2639/02.08.00.02/2025

Valmistelija

vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti

Sivistyslautakunta on esittänyt tekniselle lautakunnalle kenttäalueen siistimistä ja yleisen kunnon parantamista. Esityksen tavoitteena on ollut varmistaa alueen turvallisuus, viihtyisyys sekä asianmukainen käyttö eri käyttäjryhmien tarpeisiin.

Tekninen lautakunta toteaa, että tekninen toimi on siistinyt kenttäalueen syksyllä 2025. Toteutetuissa toimenpiteissä on huolehdittu alueen yleisestä siisteydestä, roskien poistamisesta sekä ympäristön kunnostamisesta.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	18
-------------	------------	---	----

Sivistyslautakunta	§ 32	20.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 49	28.04.2026

Näin ollen sivistyslautakunnan esitys on tältä osin huomioitu ja tarvittavat toimenpiteet on suoritettu.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi sivistyslautakunnan esityksen kenttäalueen siistimisestä ja toteaa, että kenttäalue on siistitty syksyllä 2025. Lautakunta katsoo, että esityksen mukaiset toimenpiteet on tältä osin toteutettu, eikä asiassa ole tarpeen ryhtyä lisätoimenpiteisiin. Merkitään tiedoksi sivistyslautakunnalle.

Muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi sivistyslautakunnan esityksen kenttäalueen siistimisestä ja toteaa, että kenttäalue on siistitty syksyllä 2025. Kentän siistiminen jatkuu ja jääneet ylimääräiset tavarat poistetaan kesällä 2026. Merkitään tiedoksi sivistyslautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	19
-------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 15	19.01.2026
Tekninen lautakunta	§ 50	28.04.2026

## Kuntalaisaloite/ Kirnuvaaranlaavun alueen kehittäminen

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 15

Valmistelija	Hallintojohtaja Mirja Klasila:
	Kuntaan on saapunut 12.11.2025 kuntalaisaloite Kirnuvaaranlaavun alueen kehittämiseksi.
Lisätietoaineisto	Kuntalaisaloite
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lähettää kuntalaisaloitteen sivistyspalvelujen ja teknisen toimen valmisteltavaksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 50  
2981/00.02.01/2025

Valmistelija	vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti
	<p>Kirnuvaaran laavu sijaitsee yksityisellä maalla, johon kunnalla ei ole omistusoikeutta eikä siten myöskään täyttä määräysvaltaa alueen käyttöön tai rakenteisiin liittyvissä kysymyksissä. Tämä asettaa lähtökohtaisesti rajoitteita kunnan mahdollisuuksille kehittää, ylläpitää tai tehdä muutoksia kohteeseen.</p> <p>Maanmittauslaitoksen keilausaineiston perusteella alueen maastonmuodot ohjaavat luontaisesti laskusuuntaa koilliseen. Tämä luonnollinen laskulinja muodostaa merkittävän turvallisuusriskin, koska se johtaa suoraan Vanhalle Karsikontielle.</p> <p>Riskinä on, että erityisesti kokemattomat käyttäjät tai alueeseen huonosti perehtyneet henkilöt voivat ajautua hallitsemattomasti tielle, mikä lisää tapaturmien ja vakavien onnettomuuksien todennäköisyyttä. Tilannetta pahentaa se, että maaston luonnollinen muoto ohjaa liikkeen suuntaa ilman selkeitä mahdollisuuksia turvalliseen pysähtymiseen tai suunnan muuttamiseen ennen tiealuetta.</p> <p>Lisäksi on huomioitava, että koska alue ei ole kunnan omistuksessa, mahdollisuudet turvallisuutta parantaviin toimenpiteisiin, kuten rakenteellisiin muutoksiin, opasteisiin tai muihin riskienhallintaratkaisuihin, ovat rajalliset ja edellyttäisivät erillisiä sopimuksia maanomistajan kanssa. Tämä tekee turvallisuusriskien hallinnasta entistä haastavampaa.</p>

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	20
-------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 15	19.01.2026
Tekninen lautakunta	§ 50	28.04.2026

Edellä mainitut tekijät kokonaisuutena osoittavat, että kohteeseen liittyy merkittäviä maankäytöllisiä ja turvallisuuteen liittyviä rajoitteita, jotka tulee ottaa huomioon päätöksenteossa.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kunnalla ei ole mahdollisuutta lähteä Kirnuvaaran laavun alueen kehittämiseen, koska laavu sijaitsee yksityisellä maa-alueella. Merkitään tiedoksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	21
-------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 85	30.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 51	28.04.2026

## **Valtuustoaloite/ Matonpesupaikka Simon Aseman urheilukentälle tai kesätorille, ehkä Maksniemeen**

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 85

Valmistelija	Hallintojohtaja Mirja Klasila:  Valtuutettu Risto Korkala on jättänyt aloitteen matonpesupaikan perustamiseksi Simon Aseman urheilukentälle tai kesätorille, ehkä myös Maksniemeen.
Lisätietoaineisto	Valtuustoaloite
Esittelijä	vs.kunnanjohtaja Mirja Klasila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimen valmisteltavaksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 51  
3104/00.02.00/2026

Valmistelija	vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti  Simossa on tällä hetkellä yksi matonpesupaikka, joka sijaitsee Simoniemessä ja palvelee kunnan asukkaita. Mahdollisen uuden matonpesupaikan rakentamista on tarkasteltu osana kunnan palveluiden kehittämistä ja saavutettavuuden parantamista eri alueilla. Tavoitteena olisi täydentää nykyistä palveluverkkoa ja vastata mahdolliseen kasvavaan tarpeeseen kesäkaudella.  Uuden matonpesupaikan tarvikkeiden kustannusarvio on noin 10 000 euroa. Tämän lisäksi merkittävä osa kustannuksista muodostuu alueen infran rakentamisesta, kuten perustuksista, rakenteista sekä alueen viimeistelystä. Keskeinen kustannustekijä on myös se, että matonpesupaikka tulee liittää kunnalliseen vesihuolto- ja jätevesiverkostoon, mikä edellyttää tarvittavia liitäntöjä ja kaivuutöitä. Näiden tekijöiden perusteella hankkeen kokonaiskustannuksiksi arvioidaan noin 40 000 euroa.  Vertailutietona voidaan todeta, että Pellon kunnassa on pyydetty tarjous vastaavan matonpesupaikan toteuttamisesta vuonna 2013, jolloin hankkeen kustannusarvio oli noin 31 000 euroa. Kustannustason nousu tämän jälkeen selittyy muun muassa yleisellä hintatason kehityksellä sekä rakentamisen ja infrastruktuurin kustannusten kasvulla.  On kuitenkin huomioitava, että Simon kunta ei ole varannut määrärahoja matonpesupaikan rakentamiseen vuoden 2026 talousarviossa. Hankkeen
--------------	---

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	22
-------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 85	30.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 51	28.04.2026

mahdollinen toteuttaminen edellyttäisi siten erillistä päätöksentekoa sekä rahoituksen osoittamista tulevissa talousarvioissa tai investointiohjelmassa.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että uutta matonpesupaikkaa ei rakenneta eikä uudelle matonpesupaikalle lähdetä hakemaan rahoitusta . Merkitään tiedoksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	23
-------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 14	19.01.2026
Sivistyslautakunta	§ 25	24.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 52	28.04.2026

## Kuntalaisaloite/ Maksniemi tarvitsee kylätalon

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 14

Valmistelija	Hallintojohtaja Mirja Klasila:
	Kuntaan on saapunut 24.11.2025 kuntalaisaloite Maksniemen vanhan koulurakennuksen korjaamiseksi kylätalotoimintaa varten.
Lisätietoaineisto	Kuntalaisaloite
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lähettää kuntalaisaloitteen sivistyspalvelujen ja teknisen toimen valmisteltavaksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta 24.02.2026 § 25

Valmistelija	Sivistysjohtaja Hanna Tikka
	Sivistyspalveluille ja tekniselle toimelle on saapunut valmisteltavaksi kuntalaisaloite Maksniemen vanhan koulurakennuksen korjaamiseksi kylätalotoimintaa varten. Aloitteen mukaan tarvetta on nuorisotilatoiminnalle, kuntoilulle sekä kyläläisten yhteiselle "olohuoneelle". Sivistyspalvelut tarkastelevat aloitetta palvelunäkökulmasta ottamatta kantaa tekniselle toimelle kuuluvaan rakennuksen korjaustoimiin.
	Aloitteessa esiin nostetut toiminnot:
	Nuorisotilatoiminta toteutetaan tällä hetkellä nuorten toiveiden ja tarpeiden mukaisesti Maksniemen koulun "arjen askareet-luokassa" ns. vanhan kirjaston tilassa. Tila on kunnostettu toimimaan ap/ip-tilana, nuorisotilana sekä kerhotilana mm. yhdistystoiminnalle. Tilaa on mahdollista varata käyttöön koulunjohtaja Lotta Nurmelta.
	Kyläläisten olohuonetoimintaa on mahdollista toteuttaa edellä mainitussa Maksniemen koulun "arjen askareet-luokassa". Tilan suunnittelussa on huomioitu kokoontuminen mm. kokouskalusteilla sekä sohvaryhmällä. Tila on uudelleen sisustettu ja on ollut käytettävissä 7.1.2026 alkaen. Tilaa on mahdollista varata käyttöön myös päiväaikana koulunjohtaja Lotta Nurmelta.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	24
-------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 14	19.01.2026
Sivistyslautakunta	§ 25	24.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 52	28.04.2026

Maksniemen kuntoilumahdollisuuksien parantamiseksi sivistyslautakunta perustaa työryhmän, jonka tehtävänä on suunnitella kuntoilumahdollisuuksia Maksniemeen.

Esittelijä Sivistysjohtaja Hanna Tikka

Päätösehdotus Sivistyslautakunta merkitsee tiedoksi, että sivistyspalveluille kuuluva toiminta, kuten ja nuoriso- ja kerhotoiminta toteutetaan nykyisessä kunnostetussa Maksniemen koulun "arjen askareet-luokassa". Sivistyslautakunta siirtää aloitteen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi vanhan koulurakennuksen korjaustoimien osalta.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 52  
2980/00.02.01/2025

Valmistelija vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti

Sivistyspalveluille ja tekniselle toimelle on saapunut valmisteltavaksi kuntalaisaloite Maksniemen vanhan koulurakennuksen korjaamiseksi kylälätoimintaa varten. Aloitteen mukaan tarvetta on nuorisotilatoinnille, kuntoilulle sekä kyläläisten yhteiselle "olohuoneelle". Tekninen toimi tarkastelee aloitetta rakennuksen kunnan perusteella.

Maksniemen koulu, joka on otettu käyttöön vuonna 1894, on niin huonokuntoinen, että rakennuksen peruskorjausta ei voida pitää tarkoituksenmukaisena eikä kustannustehokkaana. Jo pelkästään vesikaton korjaus ja kunnostus muodostaisivat merkittävän kustannuserän.

Kunta ei ole varannut kohteelle määrärahoja vuodelle 2026, eikä rakennukselle ole asetettu suojelustatusta. Kunnalla ei siten ole erityistä velvollisuutta koulun kunnostamiseen tai korjaamiseen.

Sivistystoimi on esittänyt tilaa kyläläisten käyttöön kylätoimintaa varten toisesta rakennuksesta. Tämäkään johdosta rakennuksen korjaamiselle ei ole perustetta.

Esittelijä vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että vanhan koulun korjaukselle ei nähdä tarvetta. Lautakunta päättää, että tekninen toimi voi selvittää mahdollista koulun purkua ja varata sille määrärahan vuodelle 2027.

Muutettu päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että vanhan koulun korjaukselle ei nähdä tarvetta. Lautakunta päättää, että tekninen toimi voi selvittää mahdollista myyntiä tai koulun purkua ja varata purkamiselle määrärahan vuodelle 2027. Merkitään tiedoksi kunnanhallitukselle ja sivistyslautakunnalle.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	25
-------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 14	19.01.2026
Sivistyslautakunta	§ 25	24.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 52	28.04.2026

Päätös

Hyväksyttiin.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	26
-------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 53	28.04.2026
---------------------	------	------------

### Lisälista

Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 53  
3152/00.02.06/2026

Valmistelija vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti

Esittelijä vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää ottaa käsittelyyn lisälistan asian  
- Poikkeamislupahakemus vapaa-ajanasuinrakennuksen ja sitä palvelevien talousrakennusten rakentamiselle Simon kunnan Maksniemen kylään tilalle Maisemarannat RN:o 75:1 (751-402-75-1)

Päätös Hyväksyttiin.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	27
-------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 54	28.04.2026
---------------------	------	------------

**Poikkeamislupahakemus vapaa-ajanasuinrakennuksen ja sitä palvelevien talousrakennusten rakentamiselle**  
**Simon kunnan Maksniemen kylään tilalle Maisemarannat RN:o 75:1 (751-402-75-1)**

Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 54  
3146/10.03.00/2026

Valmistelija rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä

Simon kunnalle on jätetty poikkeamislupahakemus loma-asunnon ja sitä palvelevien talousrakennusten rakentamiseksi Karsikkoon kiinteistölle 751-402-75-1 (Maisemarannat). Hakemuksen mukaan kiinteistölle on tarkoitus rakentaa 1 ½-kerroksinen n- 82 k-m2:n vapaa-ajanasuinrakennus ja n. 38 k-m2:n verran talousrakennuksia, sisältäen saunan ja varaston. Rakentamishankkeessa on tarkoitus korvata kiinteistöllä sijaitsevat vanhat huonokuntoiset rakennukset uusilla.

Kiinteistölle on myönnetty 12.8.2025 poikkeamislupa 70+30 m2 loma-asunnon ja saunan rakentamiseksi. Päätöksestä ei ole valitettu joten se on saanut lainvoiman. Suunnitelmia on tämän jälkeen tarkennettu ja päivitetty vastaamaan paremmin hankkeen toteuttamiskelpoisuutta sekä käyttäjän tarpeita. Päivitysten myötä rakennusten tilantarve on kasvanut vähäisesti alkuperäisestä, mutta muutos perustuu ensisijaisesti tilojen tarkoituksenmukaiseen käyttöön, toiminnallisuuden parantamiseen sekä rakennusten käytettävyyden ja elinkaaren kannalta kestäviin ratkaisuihin.

Alueella on voimassa Karsikkoniemen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka Simon kunnanvaltuusto on hyväksynyt 1.10.2018. Poikkeaminen sijoittuu yleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle (M-1) ja ohjeelliselle ranta-alueelle (ra-1). Yleiskaavamääräyksen mukaan M-1 – alue sisältää maa- ja metsätalousvaltaisia alueita sekä loma-asuntoalueita. Ohjeellisella ranta-alueella ra-1 maankäyttö tulee ratkaista suoraan rakentamista ohjaavalla oikeusvaikutteisella yleiskaavalla tai asemakaavalla. Olemassa olevia rakennuksia saa kuitenkin korjata ja vähäisesti laajentaa sekä olemassa oleviin pihapiireihin rakentaa talousrakennuksia rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti. Tuhoutuneen rakennuksen tilalle saa rakentaa uuden, vastaavan kokoisen rakennuksen.

Kaavassa on alueelle asetettu rakentamisrajoitus MRL 43.2 §:n mukaisin oikeusvaikutuksin. Alue on kaavassa osoitettu osittain luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi (luo-1) Lisäksi rakennettavalle kiinteistölle on yleiskaavassa osoitettu suojelualueen kohdemerkintä (s-1). Alueella sijaitsee LSL 29 §:n perusteella suojeltu merenrantaniitty.

Toimenpide uuden loma-asunnon ja talousrakennuksen rakentaminen

Käyttötarkoitus 021 vapaa-ajan asuinrakennukset  
191 talousrakennukset

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	28
-------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 54	28.04.2026
---------------------	------	------------

Kerroslukku	1 ½
Kokonaisala	120 m <sup>2</sup>
Kiinteistön pinta-ala	n. 6060 m <sup>2</sup>
Poikkeaminen	<p>Rakentamishankkeessa poiketaan yleiskaavassa kyseessä olevalle alueelle osoitetusta käyttötarkoituksesta ja alueelle yleiskaavalla asetetusta alueidenkäyttölain 43.2 §:n mukaisista rakentamisrajoituksista.</p> <p>Kiinteistö sijaitsee Simon Karsikossa merenrannalla, mikä on pääosin harvaan rakennettua loma-asuntoaluetta. Kiinteistöllä olevat rakennukset on rakennettu oletettavasti vuonna 1955 ja ne ovat käyttöikänsä päässä. Päivitettyissä suunnitelmissa on otettu huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet ja niille ei ole osoitettu rakentamista tai maan korottamista.</p> <p>Rakennusvalvonnan paikanpäällä tekemien korkomittausten mukaan rakennuspaikan maanpinnan korko on noin +2.1-+2.3 m (N2000).</p> <p>Rajanaapurit on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti. Naapurilla ei ole ollut hankkeesta huomautettavaa.</p> <p>ELY-keskus (nyk. LVV) on antanut lausunnon (LAPELY/2655/2025) aikaisempaan poikkeamiseen liittyen. Koska nykyinen hakemus on lähes identtinen edelliseen, poislukien tarkentunut kokonaisala, ei uuden lausunnon pyytämiseksi ole nähty tarvetta. Lausunto ja sen sisältö on otettu huomioon lupaharkintaa tehdessä.</p> <p>Alueelle on ollut laadinnassa asemakaava, joka on kunnan toimesta keskeytettynä. Kaavan vuoksi alueelle ei ole asetettu rakentamiskieltoa.</p> <p>Kaavan käyttötarkoituksesta ja rakentamisrajoituksesta poikkeaminen ratkaistaan poikkeamisluvalla (RakL 57 §).</p> <p>Päätösvalta on RakL:n mukaan tässä asiassa Simon kunnalla.</p> <p>Hallintosäännön mukaan päätösvalta on Simon kunnan teknisellä lautakunnalla.</p>
Lisätietoaineisto	<p>Kaavaote</p> <p>Karttaote</p> <p>Asemapiirros</p> <p>ELY:n lausunto aikaisemmasta poikkeamisluvasta</p> <p>Naapurin kuuleminen</p>
Esittelijä	vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti
Päätösehdotus	Lautakunta päättää myöntää anomuksessa haetun poikkeamisluvan kiinteistölle 751-402-75-1 Maisemarannat, loma-asunnon ja talousrakennusten rakentamiselle kaavan rakentamisrajoituksesta poiketen. Poikkeaminen myönnetään siten, että tontille saa rakentaa yhden

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	29
-------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 54	28.04.2026
---------------------	------	------------

lomarakennuksen sekä sitä palvelevia talousrakennuksia enintään kokonaisalaltaan 120 m<sup>2</sup>.

Tekninen lautakunta päättää myös kumota aikaisemman samalle kiinteistölle 12.8.2025 § 96 myöntämänsä poikkeamislupapäätöksen.

Poikkeamisvalta kuuluu kunnalle (RakL § 57). Oikeuskäytännössä on tuotu esille, että poikkeamisluvassa myönnetty rakentamisen määrä on enimmäismäärä ja sitä ei voi rakentamisluvan yhteydessä lievänä poikkeamisena ylittää.

Kiinteistön rakennuspaikka tulee korottaa vähintään N2000 +2,60 rakennuspaikan osalta, ei pelkästään rakennuksen alta. Lisäksi rakennusvalvontaan on toimitettava luotettava selvitys siitä, onko alueella aaltoilusta aiheutuvaa lisäkorotustarvetta.

Yleiskaavassa esitettyä s-1 ja luo-1 aluetta ei saa käyttää rakentamisalueena eikä korotuspenkka saa ulottua tälle alueelle. Ennen rakennusluvan myöntämistä on rakennusvalvontaan toimitettava asemakuva, mistä käy ilmi korotettavat alueet ja korot. Kiinteistölle johtava tie tulee olla kauttaaltaan käytettävissä myös meritulvan aikana.

Poikkeamislupa myönnetään ehdollisena ja sen katsotaan täyttävän RakL 57 §:ssä säädetyt edellytykset edellä mainittujen vaatimusten täytyttyä.

Rakentamiselle on haettava rakentamislupa, jonka yhteydessä tarkastellaan oleelliset tekniset vaatimukset.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

#### Päätöksen perustelut

Rakentamishanke sijoittuu olemassa olevalle, jo pitkään käytössä olleelle rakennuspaikalle. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1955 valmistunut vapaa-ajan rakennus ja uudisrakennus korvaisi tämän käyttöikänsä päähän tulleen rakennuksen. Tällainen rakentaminen ei muuta alueen käyttötarkoitusta tai synnytä uutta rakentamispaineen kohdetta, vaan säilyttää nykyisen rakenteen puitteet.

Rakennushanke ei vaikeuta kaavoituksen tai muun käytön järjestämisen tavoitteita, sillä rakennuspaikka on jo olemassa eikä vaadi kaavallisia muutoksia. Kyseessä ei ole uuden rakennuspaikan perustaminen, vaan olemassa olevan rakennuspaikan sisäinen toimenpide.

Luonnonsuojelulliset tavoitteet voidaan säilyttää, kunhan rakentaminen suunnitellaan ja toteutetaan huolellisesti. Suojeltu kasvilajiesiintymä ja luo-1-alue jäävät rakentamisen ulkopuolelle. Rakennuksen sijainti ja mahdolliset maanrakennustoimenpiteet mitoitetaan siten, että lajiin tai elinympäristöön ei kohdistu välitöntä eikä välillistä haittaa. Alueella käytetään ennestään olevaa tieuraa, mikä minimoi uudet

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	30
-------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 54	28.04.2026
---------------------	------	------------

maankäsittelytoimenpiteet. Rakentamisvaiheessa toteutetaan myös tarpeelliset suojaustoimet, joilla varmistetaan lajiesiintymän säilyminen.

Poikkemiselle on erityinen syy, koska kyseessä on vanhan rakennuksen korvaaminen uudella vastaavankokoisella rakennuksella. Tällöin turvataan rakennuksen käytettävyys ja turvallisuus ilman, että lisätään rakentamisen vaikutuksia ympäristöön tai avataan uusia alueita rakentamiselle. Korvausrakentaminen vanhalle paikalle on perusteltua myös asukkaiden asumistarpeiden ja -oikeuden näkökulmasta.

Rakennuspaikka täyttää muut sijoittamisen edellytykset rakentamislain mukaan. Se on riittävän suuri, ei sijaitse sortuma- tai vyörymäalueella ja soveltuu maisemaan. Rakennuspaikalle voidaan järjestää käyttökelpoinen pääsytie nykyisiä linjauksia hyödyntäen ilman merkittäviä lisäkustannuksia tai ympäristövaikutuksia. Jätevesihuolto järjestetään siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai kunnalle.

Tulvariski on tiedostettu ja siihen varaudutaan suunnittelussa. Rakennuksen alin kastuva rakenne sijoitetaan korkeuden N2000 +2,6 m yläpuolelle yleiskaavamääräyksen ja Ilmatieteen laitoksen suositusten mukaisesti. Aaltoiluvara ja paikalliset tuuliolosuhteet otetaan huomioon sijoittelussa, eikä laajamittaiselle ja huomattavalle pengertämiselle ole tarvetta. Maanpinnan täyttö jää vähäiseksi ja se voidaan toteuttaa valikoidusti siten, ettei vaikuteta suojeltaviin luontoarvoihin ja muuhun maisemaan.

Lopuksi on huomioitava maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Useissa vastaavissa tapauksissa on myönnetty poikkeuslupa korvaavalle rakentamiselle olemassa olevalle rakennuspaikalle. Kiellon ylläpitäminen tässä tapauksessa ilman merkittäviä ympäristö- tai kaavaperusteita voisi johtaa yhdenvertaisuusperiaatteen vastaiseen tilanteeseen. Rakennusoikeuden lisääminen alueelle on maltillista ja linjassa muille alueille myönnettyjen rakennusoikeuksien kanssa.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	31
-------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 55	28.04.2026
---------------------	------	------------

### **Teknisen johtajan katsaus**

Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 55  
3139/00.02.06/2026

Valmistelija vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti

Vs. tekninen johtaja informoi teknistä lautakuntaa valmistelussa olevista sekä muistakin kuntaan ja kunnan toimintaan vaikuttavista asioista. Samassa yhteydessä on mahdollisuus käydä keskustelua ko. katsauksen pohjalta ja evästää valmistelutyötä. Katsauksen aikana voidaan myös kuulla viranhaltijoita, ulkopuolisia asiantuntijoita ja muita sidosryhmiä.

Esittelijä vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee vs. teknisen johtajan katsauksen tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	32
-------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 56	28.04.2026
---------------------	------	------------

## Viranhaltijapäätökset (Teknltk)

Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 56

Kuntalain 92 §:n mukaan lautakunta ja lautakunnan puheenjohtaja voivat ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian joka on päävastualueen säännöllä siirretty lautakunnan alaisen viranomaisen päätösvaltaan ja jossa asianomainen viranhaltija on tehnyt päätöksen.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisen lupa-, ilmoitus-, valvonta-, tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kokouksessa on esillä johtosäännöllä teknisen osaston osastopäällikölle delegoidun päätösvalan perusteella tehdyt päätökset.

Päätökset on pidetty nähtävillä tai niistä on ilmoitettu asianomaisille henkilökohtaisesti.

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä tiedoksi teknisen johtajan ja rakennustarkastaja-ympäristösihteerin tekemät viranhaltijapäätökset ja päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti merkitä tiedoksi viranhaltijapäätökset 21.2.-23.4.2026 ja päätti, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	33
-------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 57	28.04.2026
---------------------	------	------------

### **Pöytäkirjan tarkastus (Teknltk)**

Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 57

Päätösehdotus tj                      Tämän kokouksen pykälät, jotka on päätetty päätösehdotuksen mukaisesti, tarkistetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös                                      Hyväksyttiin.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	34
-------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 58	28.04.2026
---------------------	------	------------

### **Kokouksen päättäminen (Teknltk)**

Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 58

Kun kokoukselle esitetyt asiat oli käsitelty, julisti puheenjohtaja kokouksen päättyneeksi.

Liitteenä seuraavat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus.

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo. 17.36.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	35
-------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 41, § 42, § 47, § 48, § 50, § 51, § 52, § 53, § 55, § 56, § 57, § 58

Tekninen lautakunta

28.04.2026

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa tai toimielimen sisäisen toiminnan järjestämistä (Kuntal 136 §)
- työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista. Viranhaltija ei saa valittamalla hakea muutosta viranomaisen päätökseen kunnallisen virkaehtosopimuslain 2 §:ssä tarkoitetussa asiassa eikä saattaa sitä oikaisuvaatimuksin tai hallintoriita-asiana ratkaistavaksi, jos hänellä taikka viranhaltijayhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa. Em. sovelletaan vain viranhaltijaan, joka on jäsenenä sellaisessa viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa tai sen alayhdistyksessä (KVhl 50 §)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EOL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 43

Tekninen lautakunta

28.04.2026

## HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### I Hankintaoikaisuohje

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Tiedoksianto

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedoksi viranomaisen edustajan tai muun asianosaiselle henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

#### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

#### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Toimielin: Simon kunta / Toimielin  
Postiosoite: Ratatie 6, 95200 Simo  
Käyntiosoite: Ratatie 6, 95200 Simo  
Sähköpostiosoite: [simon.kunta@simo.fi](mailto:simon.kunta@simo.fi)  
Puhelinnumero: 016 269 111

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	37
-------------	------------	---	----

Hankinta-oikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### Tiedoksianto

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedoksi viranomaisen edustajan tai muun asianosaiselle henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

### Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

### Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

**Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

**Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

**Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 44

Tekninen lautakunta

Pvm

## HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Tiedoksianto kirjeitse/ sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedoksi viranomaisen edustajan tai muun asianosaiselle henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Toimielin	Simon kunta / Tekninen lautakunta
Postiosoite	Ratatie 6, 95200 Simo
Käyntiosoite	Ratatie 6, 95200 Simo
Sähköpostiosoite	simon.kunta@simo.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 45

Tekninen lautakunta 28.04.2026

## HALLINTOVALITUS

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä

### Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
Postiosoite PL 189, 90101 Oulu  
Käyntiosoite Torikatu 34-40, 90100 Oulu  
Puhelin 029 564 2800  
Fax 029 564 2841  
Sähköposti [pohjois-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao@oikeus.fi)  
Virka-aika klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Tiedoksisaanti

Asianosaisen tai tämän laillisen edustajan tai asiamiehen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai viranomaisen edustajan tai muun asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

Postitse lähetetty päätös katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianomaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

### Valitusasiakirjojen sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

– mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot sekä mahdollisen laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinlaissa (1455/2015) säädetään

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Simon kunnanvirastolta:

Postiosoite: Ratatie 6, 95200 Simo

Sähköpostiosoite: [simon.kunta@simo.fi](mailto:simon.kunta@simo.fi)

Puhelinnumero: 016 269 111

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.15.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 49

Yllä oleviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen, päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tekninen lautakunta 28.04.2026

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Toimielin: Simon kunta/ Tekninen lautakunta

Postiosoite: Ratatie 6, 95200 Simo

Sähköpostiosoite: simon.kunta@simo.fi

Puhelinnumero: 016-269 111

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.15.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä ja toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

### Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen postitse lähetetystä päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettamisestä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedoksi viranomaisen edustajan tai muun asianosaiselle henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi ja kotikunta sekä mahdollisen laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä

- päätös, johon oikaisua haetaan
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi
- asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä säädetään.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Simon kunnanvirastolta:

Postiosoite: Ratatie 6, 95200 Simo

Sähköpostiosoite: [simon.kunta@simo.fi](mailto:simon.kunta@simo.fi)

Puhelinnumero: 016 269 111

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.15.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 54****VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
Torikatu 34-40, 90100 Oulu  
PL 189, 90101 Oulu  
puh: 029 56 42800  
email: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valitusaika on (30) päivää tiedoksisaannista.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

**Valitusoikeus ja valitusperuste**

Muutoksenhakuoikeus

Valitusoikeus poikkeamisluvasta ja rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutervealuetta koskevia säännöksiä, on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttöön päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa,
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
- kunnalla,
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden-, tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU  
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 OULU  
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42841  
Puhelinnumero: 029 56 42800  
Virka-aika: arkisin klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta