



SIMON KUNTA

Simojoen Lapinkosken yleiskaava

1:5000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RM-3

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alue on varattu kalastusmatkailua palvelemaan lomakylämäiseen rakentamiseen. RM-3 alue muodostaa yhden rakennuspaikan. -Yhdellä rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². -Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen (209/2011, muutos 343/2015) ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. -Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon melun torjunta sekä sisätiloissa että oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla siten, etteivät valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutaso ohjearvot ylity.

RM-4

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alueella olemassa olevia rakennuksia saa kunnostaa, mutta rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet on kielletty.

RL

LEIRINTÄALUE.

Merkinnällä osoitetaan telttailu- ja leirintäalue, jolle voidaan sijoittaa telttailu- ja asuntovaunupaikkoja. Asuntovaunuille on osoitettava oma rajattu sijoitusalueensa. Asuntoautoja ja -vaunuja ei tule säilyttää tulva-aikaan tulva-alueella. Alueen suunnittelussa on huolehdittava, että alueella syntyvät jätevedet ja jätteet on käsiteltävä tulvavaara-alueen ulkopuolella RM-3 alueella. Alueelle ei tule sijoittaa rakennuksia. Alueelle ei tule sijoittaa mitään sellaisia rakennelmia, joissa muodostuu jätevesiä.

S-1

SUOJELUALUE.

Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin (kirjojokikorento) lisääntymis- ja levähdyspaikka. Luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n perusteella lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä.

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ MAISEMA ARVOJA.

Metsänhakuu on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että Simojokivarren maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät. Alueella ei suositella tehtäväksi avohakkuuta.

6M YLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPOULELLA OLEVA RAJA.

6M YLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPOULELLA OLEVA RAJA.

ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

NYKYINEN TIELINJAUS.

NYKYINEN TIELINJAUS.

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.

POHJAVESIALUE.

POHJAVESIALUE.

Pohjavesialueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Rakentaminen, ojitukset ja maan kaivu on tehtävä pohjavesialueilla siten, etteivät pohjaveden määrä tai laatu vaarannu, eikä pohjaveden pinnankorkeudelle aiheudu pysyviä muutoksia. Pohjavesialueella uusien teiden rakentaminen on kielletty.

Jätevesien, mukaan lukien hulevedet, maaperään imeyttäminen on pohjavesialueella kielletty. Kaikkien kiinteistöjen tulee liittyä kunnalliseen jätevesiverkostoon, mikäli jätevesiverkosto alueella on.

Pohjavesialueilla on mm. ajoneuvojen pesu kielletty muualla kuin tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan ja öljynerotuskaivon kautta pohjavesialueen ulkopuolelle. Pohjavesialueella on pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden ja kemikaalien varastointi kielletty.

Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot.

MELUNTORJUNTATARVE.

MELUNTORJUNTATARVE.

MY-alueelle on rakennettava meluste ennen uuden matkailupalvelujen alueen käyttöönottoa.

TULVAVAARA-ALUE.

TULVAVAARA-ALUE.

Alue on teoreettista tulvauhka-alueita. Tulvavaara-alueelle ei saa rakentaa uusia kiinteitä rakennuksia. Alue sisältää havaitut vedenkorkeudet ja laskennallisen 1/100 vuodessa toistuvan vedenkorkeuden. Tulva-alueilla rantavyöhykkeellä sijaitsevaa puustoa ei tulisi kaataa. Hakkuiden yhteydessä tulisi rantapuusto jättää suojakaistaksi.

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Yleiskaavaa voidaan käyttää rakentamisluvan myöntämisen perusteena ranta-alueella sijaitsevalla RM-3-alueella. Ranta-alueelle tai vyöhykkeelle sijoituiltu muilta kuin rakentamiseen varatuilta alueilta on rakennusoikeus siirretty maanomistajakohdaisesti edellä mainituille rakentamiseen osoitetulle alueelle. MRL 43.2 ja 72 § (AKL 43.2 ja 72 §).

Tulvavaara-alueelle ei saa rakentaa uusia kiinteitä rakennuksia. Saunarakennus tulee sijoittaa tulvavaara-alueen ulkopuolelle. Tulvavaara-alueella olemassa olevia rakennuksia saa kunnostaa, mutta rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet on kielletty.

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Luonnonvarainen vesi- ja rantakasvisto sekä suojaavat pensaikot tulee säilyttää. Rantatörmää ei saa niittää eikä raivata.

Kaava-alue sisältyy maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön Simojokivarren kulttuurimaisema: Alueella on rakennusperinteen kannalta arvokkaita tai muita kulttuurihistoriallisia tai historiallisia arvoja. Alueen suunnittelussa on turvattava merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen. Alueella tehtävä uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa olemassa olevaan kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus antaa lausunto ennen rakennuksia tai niiden ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.

kaava on saanut lainvoiman	
kunnanvaltuusto hyväksynyt	
kunnanhallitus hyväksynyt	
kaavaehdotus uudelleen nähtävillä	8.4. - 8.5.2026
kaavaehdotus nähtävillä	15.1. - 13.2.2025
valmisteluvaiheen aineisto nähtävillä	6.6 - 8.8.2024
vireilletulo (kunnanhallituksen päätös)	14.9.2023
SIMON KUNTA Simojoen Lapinkosken yleiskaava	Mittakaava 1:5000 Koordinaattijärjestelmä ETRS TM35 Korkeusjärjestelmä N2000+m
Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	
FCG	FCG Rakennettu Ympäristö Oy Osmontie 34, PL 950 00601 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi
YKS	P46353
Päiväys 18.5.2026	Piirtäjä Jari Alatalo
Päsuunnittelija Erika Brusila FM	Yhteyshenkilö Erika Brusila

Pohjakartta: @ Maanmittauslaitos