

Lapinkosken yleiskaavan laatiminen/ kaavaehdotus uudelleen nähtäville/ kaavan vahvistaminen

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 214

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka
	<p>Simojoen alueelle on laadittu yleiskaava, joka on saanut lainvoiman 28.03.2023. Lapinkosken suunnittelualue jätettiin pois Simojoen yleiskaavasta. Suunnittelun tavoitteena on laatia Lapinkosken suunnittelualueelle yleiskaava, jossa suunnittelualue on matkailupalvelujen aluetta (RM-1). Tarkoituksena on laatia kaava, jota voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena. Lisäksi tavoitteena on laatia alueelle yleiskaava, joka vastaa tämän päivän vaatimuksia ja tarpeita.</p> <p>Yleiskaavan laatiminen tulee vireille yleiskaavasta laadittavalla kuulutuksella. Kaavan vireilletulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Yleiskaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilta osoitteesta https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/yleiskaavat/</p> <p>Yleiskaavaa varten laadittava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidetään yleisesti nähtävillä 30 vrk ajan kunnan virastotalolla (os. Ratatie 6, 95200, Simo). OAS löytyy myös kunnan internetsivuilla osoitteesta www.simo.fi (> Tekniset palvelut > Kaavoitus > Yleiskaavat). Kuntalaisille ja muille osallisille annetaan mahdollisuus esittää tarkistuksia ja täydennyksiä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläolon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyttä koskevat mielipiteet tulee toimittaa Simon kuntaan kirjallisesti (os. Simon kunta, Ratatie 6, 95200 Simo) tai sähköpostitse (os. simon.kunta@simo.fi) määräaikaan mennessä.</p>
Lisätietoaineisto:	Lapinkosken yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa yleiskaavan vireille, kuuluttaa yleiskaavan vireilletulosta ja asettaa yleiskaavaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vrk:n väliseksi ajaksi.
Päätös	<p>Hyväksyttiin.</p> <p>Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian käsittelyn aikana FCG Finnish Consulting Group Oy:stä Erika Brusila, hän saapui klo 16.35 ja poistui klo 16.49.</p>

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 108

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka
	<p>Simon kuntaan Lapinkosken alueelle ollaan laatimassa yleiskaava. Tavoitteena on laatia Lapinkosken alueelle yleiskaava, jossa Lapinkoskelle</p>

osoitetaan matkailupalvelujen aluetta. Tarkoituksena on laatia yleiskaava, jota voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena. Lisäksi tavoitteena on laatia alueelle yleiskaava, joka vastaa tämän päivän vaatimuksia ja tarpeita.

Simon kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Lapinkosken yleiskaavan laadinnan 04.09.2023 § 214. Vireilletulon yhteydessä laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on ollut 14.09-14.10.2023 nähtävillä kunnan virastotalolla ja internetsivuilla.

Lapinkosken yleiskaavan laadinta on edennyt ja mm. viranomaisneuvottelu on käyty maaliskuussa 2024.

Yleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston nähtäville tulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Yleiskaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilla osoitteesta <https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/yleiskaavat/>.

Esityslistan liitteenä on yleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto. Kaava-asiakirjat on laatinut FM (LuTK) Erika Brusila FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.

Lisätietoaineisto	Lapinkosken yleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa Lapinkosken yleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä keskeisten viranomaisten lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana oli paikalla tekninen johtaja Ilkka Soukka.

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 279

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka Yleiskaavan laatiminen Simon kuntaan Lapinkosken alueelle on vireillä ja edennyt kaavaehdotusvaiheeseen. Lapinkosken alueelle on tavoitteena laatia yleiskaava, jossa kaavoitettavalle alueelle osoitettaisiin matkailupalvelujen aluetta. Tarkoituksena on laatia yleiskaava, jota voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena. Lisäksi tavoitteena on laatia alueelle yleiskaava, joka vastaa tämän päivän vaatimuksia ja tarpeita. Simon kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Lapinkosken yleiskaavan laadinnan 04.09.2023 § 214. Vireilletulon yhteydessä laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka ovat olleet nähtävillä 14.09-14.10.2023 kunnan virastotalolla ja internetsivuilla. Yleiskaavan valmisteluaineisto on ollut kunnanhallituksen päätöksellä 27.5.2024 § 108 nähtävillä 6.6.-8.8.2024 kunnan virastotalolla ja internetsivuilla.
--------------	---

Yleiskaavojen kaavaehdotusten nähtäville tulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Yleiskaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilla osoitteesta <https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/yleiskaavat/>

Elinkeino- ja kaavatyöryhmä on käsitellyt asemakaavaa 3.12.2024 kokouksessaan.

Lisätietoaineisto:	Lapinkosken yleiskaavan kaavaehdotusaineistot. Kaava-asiakirjat on laatinut FM Erika Brusila FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa Lapinkosken yleiskaavan kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä keskeisten viranomaisten lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että asiantuntijana tämän asian esittelyn aikana tekninen johtaja Ilkka Soukka ja elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemi.

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 73

Valmistelija vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti

Yleiskaavan laatiminen Simon kuntaan Lapinkosken alueelle on vireillä ja edennyt kaavaehdotusvaiheeseen. Tavoitteena on laatia Lapinkosken alueelle yleiskaava, jossa kaavoitettavalle alueelle osoitettaisiin matkailupalvelujen aluetta. Tarkoituksena on laatia yleiskaava, jota voidaan käyttää rakentamislupien myöntämisen perusteena. Lisäksi tavoitteena on laatia alueelle yleiskaava, joka vastaa tämän päivän vaatimuksia ja tarpeita.

Simon kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Lapinkosken yleiskaavan laadinnan 04.09.2023 § 214. Vireilletulon yhteydessä laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka oli nähtävillä 14.09-14.10.2023 kunnan virastotalolla ja internetsivuilla. Yleiskaavan valmisteluaineisto oli kunnanhallituksen päätöksellä 27.5.2024 § 108 nähtävillä 6.6.-8.8.2024 kunnan virastotalolla ja internetsivuilla. Yleiskaavan ehdotusaineisto oli kunnanhallituksen 16.12.2024 §279 päätöksellä nähtävillä 15.1.-13.2.2025 kunnan virastotalolla ja internetsivuilla.

Kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon jälkeen kaavaan on tehty seuraavia muutoksia, minkä vuoksi kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville MRA 32 §:n mukaisesti:

Uudelleen nähtäville asetettavassa kaavaehdotuksessa matkailupalvelujen alue on jaettu kahdeksi RM-3-merkinnällä osoitetuksi alueeksi. Kumpikin RM-3-alue muodostaa yhden rakennuspaikan. Kaavassa on määrätty, että yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².

RM-3-alueet on sijoitettu pohjavesialueen ulkopuolelle, eikä kaavassa osoiteta rakentamista pohjavesialueelle. Rakennettavuudeltaan

pohjavesialue on heikko turvekerroksen ja korkean pohjaveden pinnan vuoksi.

Kaavassa ranta-alueelle osoitetaan leirintäalue.

Kaavaan on lisätty suojelumerkintä (S-1) rantavyöhykkeelle (pl. veneenlaskupaikka) kirjojokikorenon reviirin turvaamiseksi. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin (kirjojokikorento) lisääntymis- ja levähdyspaikka. Luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n perusteella kyseisten lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä. Kirjojokikorenon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen suojelemiseksi kaavamääräys on muutettu seuraavanlaiseksi: Rantatörmää ei saa niittää eikä raivata.

Kaavaselostukseen on lisätty laskelma liikenteen aiheuttamasta melusta. Laskennan mukaan Ranuantien päiväaikaisesta liikenteestä aiheutuvan melun keskiäänitason 45 dB:n melukäyrä ulottuu 86 metrin etäisyydelle tiestä. Tämän perusteella koko etelään sijoittuva matkailupalvelujen alue sijoittuu melualueelle. Kaavaan on lisätty meluntorjuntatarve-merkintä, ja määrätty, että MY-alueelle on rakennettava meluste ennen uuden matkailupalvelujen alueen käyttöönottoa. Lisäksi kaavassa on määrätty, että rakennussuunnittelussa on otettava huomioon melun torjunta sekä sisätiloissa että oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla siten, etteivät valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjeavot ylitä.

Yleiskaavan kaavaehdotuksen nähtäville tulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Yleiskaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilta osoitteesta <https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/yleiskaavat/>

Esityslistan liitteenä on Lapinkosken yleiskaavan kaavaehdotusaineisto. Kaava-asiakirjat on laatinut FM Erika Brusila FCG Rakennettu Ympäristö Oy:stä.

Lisätietoaineisto

LapinkoskenYK_kaavakartta_20260323_5000
LapinkoskenYK_selostusEHDOTUS_24032026
Liite 1_Lapinkosken_YK_OAS_päivitetty03122024
Liite 2_Arkeologinen inventointi_Simojoen yleiskaava_kesä 2018
Liite 3_Simojoen YK_maisema_kultymp+liitteet
Liite 4_SimojokiLuontoselvitys2019
Liite 5_Perinnebiotoopit_Simojoki_2019
Liite 6_Simo_Lapinkoski_pohjavesi 2024 12 03
Liite 7_Lapinkoski_kaavaluonnos_lausunnot_mielipiteet_vastineet
Liite 8_Lapinkosken yleiskaavan 1.von muistio
Liite 9_Mitoitusvyöhykkeet ja rantaviivan muunto sekä mitoitustaulukko_Simojoki_YK_06-2020
Liite 10_Kirjojokikorentoselvitys 2024
Liite 11_Lapinkoski_kaavaehdotus_lausunnot_vastineet

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Mirja Klasila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Lapinkosken yleiskaavan kaavaehdotuksen uudelleen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä keskeisten viranomaisten lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli kokouksessa tämän asian esittelyn

aikana FCG Finnish Consulting Group Oy:stä Erika Brusila, hän saapui klo 16.00 ja poistui klo 16.20.

Lisäksi asiantuntijoina paikalla olivat vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti sekä elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemi. Klaavuniemi poistui kokouksesta klo 16.20 tämän asian esittelyn jälkeen.

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 130

Valmistelija tekninen johtaja Juho Kurunlahti

Yleiskaavan laatiminen Simon kuntaan Lapinkosken alueelle on vireillä ja edennyt hyväksymisvaiheeseen. Tavoitteena on laatia Lapinkosken alueelle yleiskaava, jossa kaavoitettavalle alueelle osoitettaisiin matkailupalvelujen aluetta. Tarkoituksena on laatia yleiskaava, jota voidaan käyttää rakentamislupien myöntämisen perusteena. Lisäksi tavoitteena on laatia alueelle yleiskaava, joka vastaa tämän päivän vaatimuksia ja tarpeita.

Simon kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Lapinkosken yleiskaavan laadinnan 04.09.2023 § 214. Vireilletulon yhteydessä laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka oli nähtävillä 14.09-14.10.2023 kunnan virastotalolla ja internetsivuilla. Yleiskaavan valmisteluaineisto oli kunnanhallituksen päätöksellä 27.5.2024 § 108 nähtävillä 6.6.-8.8.2024 kunnan virastotalolla ja internetsivuilla. Yleiskaavan ehdotusaineisto oli kunnanhallituksen 16.12.2024 §279 päätöksellä nähtävillä 15.1.-13.2.2025 kunnan virastotalolla ja internetsivuilla. Kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon jälkeen kaavaan tehtiin muutoksia, joiden vuoksi kaavaehdotus asetettiin uudelleen nähtäville kunnanhallituksen 30.3.2026 § 73 päätöksellä 8.4.-8.5.2026 väliseksi ajaksi.

Kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon jälkeen kaavaan on tehty seuraavat vähäiset muutokset:

- Kaavakarttaan on lisätty nykyinen tielinjaus sekä uusi ohjeellinen tielinjaus -merkinnät. Pohjavesialueelle ei osoiteta uusia kulkuyhteyksiä, vaan kulkeminen on osoitettu olemassa olevaa tieyhteyttä pitkin sekä pohjavesialueen ulkopuolelle. Pohjavesialuemerkinän yhteyteen on lisätty määräys: ”Pohjavesialueella uusien teiden rakentaminen on kielletty.”
- Kirjojokikorenon elinympäristö on merkitty yleiskaavaehdotukseen suojelualuemerkinnällä (S-1). Määräyksestä on poistettu sana ”kyseisten” lupa- ja valvontaviraston lausunnon mukaisesti.
- Kaavakarttaan on samaa asiaa tarkoittavia yleismääräyksiä tiivistetty Lupa- ja valvontaviraston lausunnon mukaisesti niiden tulkittavuuden helpottamiseksi seuraavasti: Yleiskaavaa voidaan käyttää rakentamisluvan myöntämisen perusteena ranta-alueella sijaitsevalla RM-3-alueella. Ranta-alueelle tai vyöhykkeelle sijoittuvilta muilta kuin rakentamiseen varatuilta alueilta on rakennusoikeus siirretty maanomistajakohtaisesti edellä mainituille rakentamiseen osoitetulle alueelle. MRL 43.2 ja 72 § (AKL 43.2 ja 72 §).

- Pohjoiseen sijoittuva matkailupalvelujen alue on merkitty kaavakarttaan RM-4-merkinnällä havainnollistamaan sitä, että alueelle ei ole kaavassa osoitettu uutta rakentamisoikeutta. RM-4-alueelle on annettu määräys, jonka mukaan alueella olemassa olevia rakennuksia saa kunnostaa, mutta rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet ovat kiellettyjä.

Kaavaan julkisen nähtävillä olon jälkeen tehtyjä tarkennuksia ei voida pitää kaavan tavoitteet ja tarkoitus huomioiden olennaisina. Muutoksista on tiedotettu niitä osallisia, joita muutokset koskevat. Kaavaa ei aseteta uudelleen julkisesti nähtäville.

Esityslistan liitteenä on Lapinkosken yleiskaavan kaava-aineisto. Kaava-asiakirjat on laatinut FM Erika Brusila FCG Rakennettu Ympäristö Oy:stä.

Lisätietoaineisto

Simojoen_YK_Lapinkoski_20260518_5 000_
LapinkoskenYK_selostus_20052026
Liite 1_Lapinkosken_YK_OAS_päivitetty03122024
Liite 2_Arkeologinen inventointi_Simojoen yleiskaava_kesä 2018
Liite 3_Simojoen YK_maisema_kultymp+liitteet
Liite 4_SimojokiLuontoselvitys2019
Liite 5_Perinnebiotoopit_Simojoki_2019
Liite 6_Simo_Lapinkoski_pohjavesi 2024 12 03
Liite 7_Lapinkoski_kaavaluonnos_lausunnot_mielipiteet_vastineet
Liite 8_Lapinkosken yleiskaavan 1.von muistio
Liite 9_Mitoitusvyöhykkeet ja rantaviivan muunto sekä
mitoitustaulukko_Simojoki_YK_06-2020
Liite 10_Kirjojokikorentoselvitys 2024
Liite 11_Lapinkoski_kaavaehdotus_lausunnot_vastineet
Liite 12_Yhteenveto uudelleen nähitävillä ollut kaavaehdotusta
koskevista lausunnoista sekä vastineet

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Lapinkosken yleiskaavan ja esittää sen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Asiantuntijoina paikalla olivat tekninen johtaja Juho Kurunlahti, rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä ja elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemi. Klaavuniemi poistui kokouksesta klo 17.49.

Kunnanvaltuusto 08.06.2026 § 37
2017/10.02.02/2023

Esityslistan liitteenä on Lapinkosken yleiskaavan kaava-aineisto. Kaava-asiakirjat on laatinut FM Erika Brusila FCG Rakennettu Ympäristö Oy:stä.

Lisätietoaineisto

Simojoen_YK_Lapinkoski_20260518_5 000_
LapinkoskenYK_selostus_20052026
Liite 1_Lapinkosken_YK_OAS_päivitetty03122024
Liite 2_Arkeologinen inventointi_Simojoen yleiskaava_kesä 2018
Liite 3_Simojoen YK_maisema_kultymp+liitteet
Liite 4_SimojokiLuontoselvitys2019
Liite 5_Perinnebiotoopit_Simojoki_2019

Liite 6_Simo_Lapinkoski_pohjavesi 2024 12 03
Liite 7_Lapinkoski_kaavaluonnos_lausunnot_mielipiteet_vastineet
Liite 8_Lapinkosken yleiskaavan 1.von muistio
Liite 9_Mitoitusvyöhykkeet ja rantaviivan muunto sekä
mitoitustaulukko_Simojoki_YK_06-2020
Liite 10_Kirjojokikorentoselvitys 2024
Liite 11_Lapinkoski_kaavaehdotus_lausunnot_vastineet
Liite 12_Yhteenveto uudelleen nähitävillä ollut kaavaehdotusta
koskevista lausunnoista sekä vastineet

Päätösehdotus Valtuusto päättää hyväksyä Lapinkosken yleiskaavan.
Päätös Hyväksyttiin.