

Simon kunnan ja Lapin hyvinvointialueen vuokrasopimus

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 338

Valmistelija	<p>Tekninen johtaja Ilkka Soukka ja kiinteistöyönjohtaja Seppo Arola</p> <p>Vuoden 2023 alusta aikaisemmin Oulunkaarelle vuokratut sosiaali- ja terveyspalvelujen tilat ovat siirtyneet Lapin hyvinvointialueen tiloiksi.</p> <p>Sopimukset koskevat kunnan ja Laphan kanssa solmittavaa vuokrasopimusta toimitiloista, joissa järjestetään sote-palveluja. Näiden vuokrasopimusten laadintaa ohjaa vuokra-asetus (272/2022), esimerkiksi terveyskeskukset. Kunnista myös siirtyy toimitiloja koskevia vuokrasopimuksia, joissa hyvinvointialue korvaa kunnan (työpaja) tai Lapin liiton vuokralaisena, Simossa mm. paloasema. Lisäksi hyvinvointialue on vuokrannut toimistotiloja käyttöönsä henkilöstölle, jolle ei ole ollut osoittaa työpistettä hyvinvointialueen aloittaessa toimintansa.</p> <p>Vuokrauksesta on käyty vuoden aikana useita palaverieita ja marraskuun lopussa neuvottelut on saatu Simon osalta päätökseen.</p>
Lisätietoaineisto	<p>Vuokrasopimusluonnos (ei julkisuuteen) Liite 1 vuokrasopimuksen vuokrauskohteet 12.12.2023 Liite 2 vastuunjakomatriisi Simo Liite 3 vuokra-asetuksen mukaisen vuokrauksen yleiset ehdot</p>
Esittelijä	<p>Kunnanjohtaja Vivi Marttila</p>
Päätösehdotus	<p>Hyväksytään liitteiden mukaisina.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin.</p> <p>Merkittiin, että asiantuntijana paikalla oli tekninen johtaja Ilkka Soukka ja hän poistui kokouksesta klo 16.58 tämän asian käsittelyn jälkeen.</p>

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 164
2149/00.04.02/2023

Valmistelija	<p>Tekinen johtaja Juho Kurunlahti</p> <p>Kunnanhallitus päätti 10.11.2025, että Simon kunta vuokranantajana sitoutuu Lapin hyvinvointialueen aluehallituksen linjauksiin jatkovuokrakaudelle 1.1.2026 lukien. Aluehallituksen linjauksen mukaan vuokrakustannusten nousua ei hyväksytä eikä tarpeettomiksi käyneiden tilojen vuokrasopimuksia tulla jatkamaan.</p> <p>Lapin hyvinvointialueen kanssa on neuvoteltu vuokrasta 1.1.2026 alkaen. Maksniemen koulun oppilashuollon tilojen vuokrasopimus on saatu neuvoteltua</p>
Liite	<p>Vuokrasopimus, Maksniemen koulun oppilashuollon tilat</p>

Liite 1 Tietosuojaliite
Liite 2 Palvelujen tietoturvaliite
Liite 3 Pohjakuva – Maksniemen ala-aste

Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheisen Maksniemen koulu oppilashuollon tilojen vuokrasopimuksen liitteineen.
Päätös	Hyväksyttiin.