

Simoniemen asemakaava / valmistelumateriaali nähtäville/ uudelleen valmistelumateriaali nähtäville/ kaavan vahvistaminen / Lausunto valitukseen

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 221

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka
	Simoniemen matkailualueen kehittäminen edellyttää kaavoituksen päivitystä ja asemakaavoituksen laadintaa Simoniemen Pappilan alueelle kiinteistöille 751-404-121-1, 751-404-8-20 sekä 751-404-10-35. Kaava-alueen pinta-ala on n.22 ha. Kaavoitustarve liittyy alueen matkailun kehittämiseen ja on edellytys mm. lisämajoituksen rakentamiseen. Kaavoituksesta tullaan tekemään kaavoitussopimus tulevan yrittäjän kanssa. Asemakaavan laadinta voidaan käynnistää pikaisesti.
Lisätietoaineisto	Kartta aluerajuksesta
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää alueen asemakaavoituksen.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian käsittelyn aikana Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä Jarmo Lokio, hän saapui klo 16.49 ja poistui klo 17.15. Merkittiin, että kunnanhallitus piti kokousta klo 18.15 – 18.23.

Kunnanhallitus 29.04.2024 § 80

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka
	Asemakaavan laatiminen tulee vireille asemakaavasta laadittavalla kuulutuksella. Kaavan vireilletulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Asemakaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilta osoitteesta https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/asemakaavat/ . Asemakaavaa varten laadittava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidetään yleisesti nähtävillä 30 vrk:n ajan kunnan virastotalolla (os. Ratatie 6, 95200 Simo). OAS löytyy myös kunnan internetsivuilla osoitteesta www.simo.fi (> Tekniset palvelut > Kaavoitus > Asemakaavat). Kuntalaisille ja muille osallisille annetaan mahdollisuus esittää tarkistuksia ja täydennyksiä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläolon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyttä koskevat mielipiteet tulee toimittaa Simon kuntaan kirjallisesti (os. Simon kunta, Ratatie 6, 95200 Simo) tai sähköpostitse (os. simon.kunta@simo.fi) määräaikaan mennessä.

Elinkeino- ja kaavatyöryhmä on käsitellyt Simoniemen asemakaavaa 29.4.2024 kokouksessaan.

Lisätietoaineisto	Simoniemen asemakaava kiinteistöjen 751-404-8-20, 751-404-10-35 ja 751-404-121-1 alueille, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan vireille, kuuluttaa asemakaavan vireilletulosta ja asettaa asemakaavaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vrk:n väliseksi ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian esittelyn aikana Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä Jarmo Lokio.

Kunnanhallitus 20.01.2025 § 6

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka Simoniemen asemakaava on asetettu vireille ja OAS on ollut nähtävillä 16.5.2024 alkaen. Vireilletulovaiheessa saaduille mielipiteille (4 kpl) ja Tornionlaakson museon lausunnolle on annettu vastineet (liite 4) ja 7.11.2024 on kaavasta pidetty esittely- ja keskustelutilaisuus Simoniemen kyläläisille ja muille osallisille. Tilaisuudessa oli väkeä paikalla yli 40 henkilöä. Kesän ja syksyn 2024 aikana on laadittu luonto- ja kulttuuriympäristöselvitykset, jotka ovat valmisteluvaiheen liiteaineistona. Asemakaavan viranomaisneuvottelu on käyty 5.12.2024.
--------------	--

Elinkeino- ja kaavatyöryhmä on käsitellyt Simoniemen asemakaavaa kokouksissaan.

Lisätietoaineisto	Simoniemen asemakaava valmistelumateriaali
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa Simoniemen asemakaavan valmistelumateriaalin nähtäville 30 vrk:n ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 391

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka: Simoniemen asemakaavan valmistelumateriaali on ollut nähtävillä 29.1.-28.2.2025. Valmisteluvaiheen aikana saadut lausunnot (4 kpl) ja mielipiteet (3 kpl) vastineineen ovat kaava-asiakirjojen liitteenä 5. Valmisteluvaiheen kuulemisen pohjalta tarkistettiin kaavamateriaali ehdotusvaiheeseen, mikä edellytti kesään ajoittuneiden lisäselvitysten laadintaa (liito-orava- ja viitasammakkokartoitus sekä arkeologinen selvitys) ja niiden huomioimista.
--------------	--

Valmisteluvaiheen vastineissa (liite 5) on kuvattu ehdotusvaiheeseen tehdyt muutoksen ja tarkennukset. Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä selvitysten pohjalta tarkistettu ehdotusmateriaali mahdollistaa Simoniemen pappilan alueen ja asemakaava-alueen säilymisen valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä ja arvokkaana maisema-alueena samalla mahdollistaen alueen kehittymisen osin yleisenä ja osin yksityisenä virkistys-, matkailu- ja elämyspalvelujen alueena.

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Lisätietoaineisto Simoniemi_AK_SEL_ehdotus_17112025 2
Liite 1 Asemakaavan seurantalomake
Liite 2 Simoniemen asemakaavaehdotus 17112025
Liite 3 OAS Simoniemi AK 17112025
Liite 4 Vireilletulovaiheen vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin
Liite 5 Valmisteluvaiheen vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin
Liite 7 VON muistio Simoniemen AK 05122024 allekirjoitettu 3
Liite 8 Simoniemi luontoselvitys päivitetty 4
Liite 9 Simoniemi kulttuuriympäristöselvitys 19122024 valmis 3
Liite 10 Simoniemen luontoselvityksen täydennys
Liite 11 Simoniemen asemakaava-alueen arkeologinen inventointi 2025 1

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy lausuntojen vastineet ja päättää asettaa Simoniemen asemakaavan ehdotusmateriaalin MRL 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian käsittelyn aikana Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä Jarmo Lokio, hän saapui klo 16.00 ja poistui klo 16.31. Lisäksi asiantuntijana paikalla oli tekninen johtaja Ilkka Soukka.

Kunnanhallitus 09.03.2026 § 47

Valmistelija Kunnanjohtaja Vivi Marttila ja vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti

Simoniemen asemakaavan ehdotusaineisto on ollut nähtävillä 10.12.2025-12.1.2026. Ehdotusvaiheen aikana saadut lausunnot (5 kpl) ja muistutukset (4 kpl) vastineineen ovat kaava-aineiston liitteenä 6.

Ehdotusvaiheen kuulemisen pohjalta kaava-aineistoon tuli merkittäviä muutoksia ja täydennyksiä, mikä edellyttää kaava-aineiston uudelleen nähtäville panoa.

Ehdotusvaiheen vastineissa (liite 6) on kuvattu 2. nähtävillepanoa varten tehdyt muutokset ja tarkennukset. Saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta tarkistettu ehdotusmateriaali mahdollistaa entistä paremmin Simoniemen pappilan alueen ja asemakaava-alueen säilymisen valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä ja arvokkaana maisema-alueena samalla mahdollistaen alueen kehittymisen osin yleisenä ja osin yksityisenä virkistys-, matkailu- ja elämyspalvelujen alueena.

Lisätietoaineisto

	Simoniemi AK SEL tarkehd 03032026
Liite 1	Asemakaavan seurantaomake 3
Liite 2	Simoniemen tarkistettu asemakaavaehdotus 02032026_1
Liite 3	OAS Simoniemi AK 03032026
Liite 4	Vireilletulovaiheen vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin_3
Liite 5	Valmisteluvaiheen vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin_1
Liite 6	Ehdotusvaiheen vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin_3
Liite 7	VON muistio Simonimen AK 05122024 allekirjoitetettu_4
Liite 8	Simoniemi luontoselvitys päivitetty_5
Liite 9	Simoniemi kulttuuriympäristöselvitys 19122024 valmis_4
Liite 10	Simoniemen luontoselvityksen täydennys_1
Liite 11	Simoniemen asemakaava-alueen arkeologinen inventointi 2025_2

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy lausuntojen vastineet ja päättää asettaa Simoniemen asemakaavan ehdotusmateriaalin MRL 65 §:n mukaisesti julkisesti uudelleen nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian esittelyn aikana Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä Jarmo Lokio, hän saapui klo 16.45 ja poistui klo 17.30. Lisäksi asiantuntijoina paikalla olivat vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti ja elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemi.

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 129

Valmistelija Kunnanjohtaja Vivi Marttila ja tekninen johtaja Juho Kurunlahti

Simoniemen asemakaavan ehdotusaineisto on ollut uudestaan nähtävillä 19.3.-20.4.2026. Toisen ehdotusvaiheen aikana saadut lausunnot (5 kpl) ja muistutukset (2 kpl) vastineineen ovat kaava-aineiston liitteenä 12.

Saatujen lausuntojen pohjalta on kaavakarttaan lisätty ajoneuvoliittymänuolet yleisen tien (Kalasatamantie) alueelle ja kaavamääräyksiin on tarkennettu suojeltavan rakennuksen määräystä sekä lisätty yleismääräys loppuun Tornionlaakson museon lausunnon pohjalta. Kaavaselostukseen on täydennetty yleisen tien liikennemäärätietoja, vaikutusten arviointia arkeologiseen kulttuuriperintöön ja tarkennettu perusteluja yleiskaavan vanhentuneisuuden osalta.

Saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta tarkistettu kaavamateriaali turvaa Simoniemen pappilan alueen ja asemakaava-alueen säilymisen valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä ja arvokkaana maisema-alueena samalla mahdollistaen alueen kehittymisen osin yleisenä ja osin yksityisenä virkistys-, matkailu- ja elämyspalvelujen alueena.

Lisäksi kaavanimistöö on korjattu kiinteistönumero kaavaprosessin aikana tehdyn kiinteistötoimituksen pohjalta.

Lisätietoaineisto

	Simoniemi AK SEL tarkehd 20052026_1
Liite 1	Asemakaavan seurantaomake 20052026

Liite 2	Simoniemen asemakaava 20052026
Liite 3	OAS Simoniemi AK 20052026
Liite 4	Vireilletulovaiheen vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin_5
Liite 5	Valmisteluvaiheen vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin_3
Liite 6	Ehdotusvaiheen vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin_4
Liite 7	VON muistio Simonimen AK 05122024 allekirjoitettu_6
Liite 8	Simoniemi luontoselvitys päivitetty_7
Liite 9	Simoniemi kulttuuriympäristöselvitys 19122024 valmis_6
Liite 10	Simoniemen luontoselvityksen täydennys_2
Liite 11	Simoniemen asemakaava-alueen arkeologinen inventointi 2025_3
Liite 12	2. Ehdotusvaiheen vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Simoniemen asemakaavan ja esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian esittelyn aikana Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä Jarmo Lokio, hän saapui klo 17.24. ja poistui klo 17.43. Lisäksi asiantuntijoina paikalla olivat tekninen johtaja Juho Kurunlahti, rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä ja elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemi.

Kunnanvaltuusto 08.06.2026 § 38

Lisätietoaineisto	Simoniemi AK SEL tarkehd 20052026_1
Liite 1	Asemakaavan seurantaomake 20052026
Liite 2	Simoniemen asemakaava 20052026
Liite 3	OAS Simoniemi AK 20052026
Liite 4	Vireilletulovaiheen vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin_5
Liite 5	Valmisteluvaiheen vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin_3
Liite 6	Ehdotusvaiheen vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin_4
Liite 7	VON muistio Simonimen AK 05122024 allekirjoitettu_6
Liite 8	Simoniemi luontoselvitys päivitetty_7
Liite 9	Simoniemi kulttuuriympäristöselvitys 19122024 valmis_6
Liite 10	Simoniemen luontoselvityksen täydennys_2
Liite 11	Simoniemen asemakaava-alueen arkeologinen inventointi 2025_3
Liite 12	2. Ehdotusvaiheen vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

Päätösehdotus Valtuusto päättää hyväksyä Simoniemen asemakaavan.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian esittelyn aikana Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä Jarmo Lokio, hän saapui klo 18.50. ja poistui klo 19.03.

Kunnanhallitus 19.8.2026 § 198
2038/10.02.03/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Juha Kurunlahti ja hallintojohtaja Mirja Klasila Valtuuston 8.6.2026 § 38 päätöksen Simoniemen asemakaavan hyväksyminen on tehty valitus 4.7.2026 ja hallinto-oikeus pyytää lausuntoa valitukseen 24.8.2026 mennessä.
Lisätietoaineisto	Valitus Lausuntopyyntö
Esittelijä	vs. kunnanjohtaja Mirja Klasila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan lausunnon ja valtuuttaa tarvittaessa käyttämään oikeudellisia lakipalveluja.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin tiedoksi, että lausunnon antamiseen on myönnetty pidennystä 1.9.2026 saakka.