

Jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta vapauttaminen

Tekninen lautakunta 8.10.2026
3315/11.01.05.01/2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä
Asian vireilletulo	Kiinteistön omistaja on hakenut vapautusta kiinteistön 751-404-3-129 Touhula liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon. Hakemuksen perusteena on esitetty erityisesti liittymisestä aiheutuvien kustannusten kohtuuttomuus. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja kiinteistön jätevesien johtaminen on siten lähtökohtaisesti järjestettävä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon liittymällä.
Asian käsittely	Hakemuksesta on käyty keskustelua vesihuoltolaitoksen kanssa. Lisäksi on pyydetty lausunto terveydensuojeluviranomaiselta. Vesihuoltolaitoksen mukaan kiinteistön liittymismatka verkostoon on noin 180 metriä. Liittymisestä kiinteistön omistajalle aiheutuviksi kokonaiskustannuksiksi on kahden eri tarjouspyynnön perusteella saatu kustannusarvioksi noin 35 000 €.
Lisätietoaineisto	Jätevesijärjestelmän kuvaus Poikkeamishakemus jätevesien käsittelystä Perustelut hakemukselle Asemapiirros Tarjous liittämisestä jätevesiviemäriin 2 kpl (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 kohta) Ympäristöterveysvalvonnan lausunto
Perustelut	Vesihuoltolain (119/2001) 11 § mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on myönnettävä vapautus liittämisvelvollisuudesta, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun huomioon otetaan muun muuassa liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Lisäksi edellytyksenä on, ettei vapauttaminen yksin tai yhdessä muiden vapautusten kanssa merkittävästi vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista toiminta-alueella. Jätevesiviemäriverkostosta vapauttamisen edellytyksenä on lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulainsäädännön vaatimusten mukaisesti. Asiassa arvioitavana on erityisesti se, muodostuuko kiinteistön liittäminen verkostoon kiinteistön omistajalle vesihuoltolain 11 §:ssa tarkoitetulla tavalla kohtuuttomaksi. Kiinteistön liittämismatka vesihuoltolaitoksen verkostoon on noin 180 metriä, mikä on huomattavan pitkä etäisyys tavanomaiseen kiinteistökohtaiseen liittämiseen verrattuna. Liittämisestä aiheutuvien kustannusten on arvioitu olevan noin 35 000 euroa. Kustannusten määrää voidaan pitää huomattavana yksittäisen kiinteistön omistajan kannettavaksi ottaen huomioon erityisesti verkostoon liittymiseen tarvittavan pitkän kiinteistökohtaisen viemäroinnin rakentamisesta aiheutuvat kustannukset. Lisäksi kaivettava viemäri jouduttaisiin sijoittamaan neljän eri kiinteistön

alueelle. Kaivuualueelle jäisi myös yksi kiinteistöä palveleva pihatie, joka pitäisi kaivuun yhteydessä katkaista väliaikaisesti.

Vesihuoltolain 12 § mukaan vesihuoltolaitoksen määräämien liittämiskohtien sijainnin takia kiinteistön liittamisesta laitoksen verkostoon ei saa aiheutua kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia. Myös tällä säännöksellä on merkitystä arvioitaessa liittämisen kokonaiskustannusten kohtuullisuutta.

Asiassa on lisäksi otettava huomioon, että liittymismatka on noin 180 metriä. Aiemmassa soveltamiskäytännössä noin 100 metrin liittymismatkaa on voitu pitää yhtenä merkityksellisenä arviointiperusteena liittämisen kohtuuttomuutta arvioitaessa. Nyt kysymyksessä oleva etäisyys ylittää tämän selvästi. Etäisyys ei kuitenkaan muodosta itsenäistä lakisääteistä vapautusperustetta, vaan sitä on arvioitava yhdessä liittamisestä aiheutuvien kustannusten ja muiden asianhaaraan liittyvien seikkojen kanssa.

Kun otetaan kokonaisuutena huomioon noin 180 metrin liittymismatka ja noin 35 000 euron arvioidut liittymiskustannukset, liittämisen katsotaan muodostuvan kiinteistön omistajalle vesihuoltolain 11 §:ssä tarkoitetulla tavalla kohtuuttomaksi.

Vapautuksen myöntämisen ei arvioida yksin tai yhdessä muiden vapautusten kanssa merkittävästi vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Vapautuksen myöntämisen edellytyksenä on lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen säännösten mukaisesti. Hakijan tulee huolehtia siitä, että kiinteistön jätevesien käsittely täyttää kulloinkin voimassa olevat lainsäädännön vaatimukset.

Sovelletut oikeusohjeet Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 11 § ja 12 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 156 d §

Esittelijä Tekninen johtaja Juho Kurunlahti

Päätösehdotus

Lautakunta päättää myöntää kiinteistölle 751-404-3-129 vapautuksen vesihuoltolain 10 §:ssä tarkoitetusta velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon.

Vapautus myönnetään viiden vuoden ajaksi.

Vapautuksen edellytyksenä on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely järjestetään ympäristönsuojelulainsäädännön kulloinkin voimassa olevien vaatimusten mukaisesti.

Vapautus raukeaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyllä tavalla, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten, että vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve lisääntyy tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu.

Päätös