

Asemanseudun asemakaavan laajentaminen, Hittikan teollisuusalue / asemakaavan muutos / Kaavoitussopimus

Kunnanhallitus 04.05.2026 § 111

Valmistelija	Vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti
	Simon kunnanvaltuusto on 24.2.2025 § 3 hyväksynyt Asemanseudun asemakaavan laajentaminen, Hittikan teollisuusalueen asemakaavan. Kunnanhallitus on 23.4.2026 maankäyttöstrategiaa valmistellessaan esittänyt, että Hittikan teollisuusalueen asemakaavaan tehdään kaavamuutoksia.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää Asemanseudun asemakaavan laajentaminen, Hittikan teollisuusalue/ asemakaavan muutoksen.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että asiantuntijoina kokouksessa oli paikalla tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan tekninen johtaja Juho Kurunlahti, elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemi ja projektipäällikkö Pekka Nykänen. He saapuivat kokoukseen klo 16.00 ja poistuivat kokouksesta klo 16.43.

Kunnanhallitus 6.7.2026 § 174

Valmistelija	Tekninen johtaja Juho Kurunlahti
	Asemakaavan laatiminen tulee vireille asemakaavasta laadittavalla kuulutuksella. Kaavan vireilletulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Asemakaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilta osoitteesta https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/asemakaavat/ .
	Asemakaavaa varten laadittava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidetään yleisesti nähtävillä 30 vrk:n ajan kunnan virastotalolla (os. Ratatie 6, 95200 Simo). OAS löytyy myös kunnan internetsivuilla osoitteesta www.simo.fi (> Tekniset palvelut > Kaavoitus > Asemakaavat). Kuntalaisille ja muille osallisille annetaan mahdollisuus esittää tarkistuksia ja täydennyksiä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläolon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyyttä koskevat mielipiteet tulee toimittaa Simon kuntaan kirjallisesti (os. Simon kunta, Ratatie 6, 95200 Simo) tai sähköpostitse (os. simon.kunta@simo.fi) määräaikaan mennessä.
Lisätietoaineisto	Asemanseudun asemakaavan muutos, Hittikan teollisuusalue osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Esittelijä	vs. kunnanjohtaja Mirja Klasila

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan vireille, kuuluttaa asemakaavan vireilletulosta ja asettaa asemakaavaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vrk:n väliseksi ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että asiantuntijana oli paikalla vs. tekninen johtaja Sampo Mäkelä. Mäkelä saapui klo 16.00 ja poistui klo 16.10.
Kunnanhallitus 7.9.2026 § 208 1818/10.02.03/2023	
Valmistelija	Tekninen johtaja Juho Kurunlahti Kaavoitussopimuksessa tarkennetaan kaavatyön sisällöt, tavoitteet ja osapuolten vastuut sekä kaavoituskustannusten jakautuminen. Kaavamuutoksen kaavakonsulttina aloitti Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy, mutta yhtiö siirtyi toisen hanketoimijan kaavakonsultiksi. Kunta teki markkinakartoituksen ja kunta pyysi tarjouksen FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä, joka on aiemmin laatinut ao. alueen "Asemakylän teollisuusalueen laajennuksen esisuunnittelun".
Lisätietomateriaali	FCG Finnish Consulting Group Oy:n tarjous/ JulKL 24.1 § 17 (julkisyhteisön liike- ja ammattisalaisuudet) Kaavoitussopimus ja karttaliite/ JulKL 24.1 § 17 (julkisyhteisön liike- ja ammattisalaisuudet)
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää: 1. valita kaavakonsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n ja 2. hyväksyä oheisen kaavoitussopimuksen.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että asiantuntijoina kokouksessa oli paikalla tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan tekninen johtaja Juho Kurunlahti ja elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemi.