VUOKRASOPIMUS

Simon kunta vuokraa tällä sopimuksella Simon Vesihuolto Oy :lle (Y-tunnus 0590821-0, vuokramies) jäljempänä mainitun verkoston.

1. VUOKRAKOHDE

Simon kunnan Simoniemen sekä Maksniemen jätevesipuhdistamon välille vuonna 2003 rakennettu siirtoviemäri pumppaamoineen.

2. VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa kesäkuun 1 päivänä 2004 ja on voimassa toistaiseksi.

Vuokrasuhde päättyy irtisanomisajan kuluttua irtisanomisesta. Irtisanomisaika on kummallekin osapuolelle kolme (3) kuukautta.

3. VUOKRAN MÄÄRÄ

Viemäriputkiston kuukausivuokra on 699,01 euroa(alv. 22 %).

Kuukausivuokran määrä on sidottu Tilastokeskuksen laskemaan elinkustannusindeksiin (1951:10 =100) seuraavalla tavalla:

Perusindeksinä on sopimuksentekohetkellä tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku, joka on maaliskuun 2004 indeksiluku 1576.

Tarkistusindeksinä on kunkin kalenterivuoden marraskuun indeksiluku.

Tarkistettu vuokra maksetaan seuraavan tammikuun alusta lukien. Jos jonkin vuoden marraskuun indeksiluku on alhaisempi tai korkeampi kuin perusindeksi, alennetaan tai korotetaan perusvuokraa vastaavasti.

4. VUOKRAN MAKSAMINEN

Vuokra maksetaan kalenterikuukausittain etukäteen kunkin kuukauden 5 päivään mennessä vuokranantajan pankissa olevalle tilille.

Tämän sopimuksen tarkoittamien maksujen viivästyessä peritään viivästyskorkoa korkolain mukaisesti eräpäivästä maksupäivään.

5. YLLÄPITOKUSTANNUKSET

Vuokralainen maksaa kaikki verkoston ja pumppaamoiden ylläpito-ja vuosihuolto-kustannukset.

6. VUOKRALAISEN VELVOLLISUUDET

Vuokrajohtoa käytetään jätevesien johtamiseen.

Vuokralaisen velvollisuus on liittää verkostoon sen vaikutuspiirissä olevat kiinteistöt, jotka ovat valmiita osallistumaan erikseen sovittaviin rakentamiskustannuksiin.

7. MUUT SOPIMUSEHDOT

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan suostumusta siirtää tätä sopimusta kolmannelle osapuolelle.

Muilta osin sovelletaan maanvuokralain määräyksiä.

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan vuokratilan sijaitsemispaikan alioikeudessa.

8. VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan kun kunnanhallituksen sopimuksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Simossa 25. päivänä toukokuuta 2004

SIMON KUNTA

Esko Tavia
kunnanjohtaja

Keijo Ylitalo
hallintojohtaja

SIMON VESIHUOLTO OY

Martti Ruotsalainen
hallituksen puheenjohtaja

Esko Jouhten
toimitusjohtaja

Liite

SIMONIEMEN SIIRTOVIEMÄRI

Rakennuskustannukset v. 2002-2003 yhteensä	480.253,71 €
Rakentamismenoja siirtoviemäriin v. 2004	3.928,52 €
Yhteensä	**484.182,23 €**
Ympäristökeskuksen avustus v. 2003	103.140,00 €
Ympäristökeskuksen avustus v. 2004	37.265,00 €
Nettokustannus	343.777,23 €
Vuosivuokra 2 % nettokustannuksista	6.875,54 €
Arvonlisävero 22 %	1.512,61 €
yhteensä	8.388,15 €
Kuukausivuokra	**572,96 €**
Arvonlisävero 22 %	**126,05 €**
Yhteensä	**699,01 €**

SIMON KUNTA | Pykälä | Kokouspäivämäärä
Kunnanhallitus | 169 | 18.05.2004

SIIRTOVIEMÄRIN VUOKRASOPIMUS

Kunnan ja Simon Vesihuolto Oy :n edustajat neuvottelivat 20.4.2004 Simoniemi-Maksniemi siirtoviemärin käytön järjestelyistä. Neuvotteluissa päädyttiin vaihtoehtoon, jossa kunta vuokraa siirtoviemärin Simon Vesihuolto Oy:lle. Simon Vesihuolto Oy vastaa siirtoviemärin käyttö-ja vuosihuoltokustannuksista. Vuokrasopimus sidotaan elinkustannusindeksiin.

Lisätietoaineisto: Vuokrasopimus

Päätösehdotrus kj — Kunnanhallitus päättää hyväksyä Simon kunnan ja Simon Vesihuolto Oy:n välisen vuokrasopmuksen Simoniemi-Maksniemi siirtoviemäristä ja pumppaamoista.

Päätös kh 18.5.04 § 169 — Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa
Simossa 25/5 2004
Eeli Saikko
keskusarkistonhoitaja