Kiinteistöveroprosenttien määrääminen

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 271
3330/02.03.02.00/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Vivi Marttila ja hallintojohtaja Mirja Klasila:

Kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella kunnalle vuosittain suoritettava vero, josta on säädetty kiinteistöverolaissa (654/1992). Kiinteistövero koskee kaikkia kiinteistöjä lukuun ottamatta metsiä ja maatalousmaita. Verottomia ovat myös eräät yleiset alueet kuten kadut ja torit.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit verohallitukselle viimeistään 17.11.2026. Kiinteistöveroprosentit määrätään sadasosaprosentin tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Vuoden 2027 kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit seuraavasti:

Kiinteistöverotus	**Vaihteluväli**
Vakituisen asuinarakennuksen kiinteistövero	0,41 - 1,00 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistövero	0,93 – 2,00 %
Yleinen rakennusten kiinteistövero	0,93 – 2,00 %
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30 – 2,00 %
Voimalaitoksen kiinteistövero	0,93 – 3,10 %
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00 – 2,00 %
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero	2,00 – 6,00 %

Simon valtuusto on halunnut tukea omakotitaloasumista ja on alentanut jo vuodelle 2023 vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroa 0,55 %:sta 0,45 %:iin ja laski tuolloin maapohjan veroprosentin alarajaan eli 1,30 %:iin. Vuodelle 2025 vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti alennetiin alarajaan eli 0,41%:iin ja muun kuin vakituisen asuinrakennuksen veroprosenttia alennettiin 1,30 %:sta 1,20 %:iin.

Taloustyöryhmä on käsitellyt veroprosentteja 13.10.2026 kokouksessaan ja esittää kiinteistöveroprosenttien säilyttämistä ennallaan.

Kiinteistövero-%	Simo 2026	Esitys/Simo 2027
Vakituinen asuinrakennus	0,41	0,41
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,20	1,20
Yleinen kiinteistövero	1,40	1,40
Maapohja	1,30	1,30
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00	0,00
Voimalaitos	3,10	3,10

Esitetyillä v. 2027 veroprosenteilla kiinteistöveron laskennallinen tuotto olisi arviolta seuraava:

Vakituinen asuinrakennus (0,41 %)	260 000 €
Muu kuin vakit.asuinrak. (1,20 %)	140 000 €

Yleinen veroprosentti (1,40 %)	180 000 €
Maapohja (1,30 %)	150 000 €
Voimalaitosvero (3,10 %)	1 770 000 €
Yhteensä	2 500 000 €

Lisätietoaineisto

Kuntien veroprosentit Lappi 2025-2026
Kiinteistöveron tuotto

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää pitää kiinteistöveroprosentit ennallaan ja määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

Vakituinen asuinrakennus	0,41
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,20
Yleinen kiinteistövero	1,40
Yleinen maapohja	1,30
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00
Voimalaitos	3,10

Päätös

Hyväksyttiin.