Simon kunnan ja Lapin hyvinvointialueen vuokrasopimus / Maksniemen ala-aste / Simon koulu

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 338

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka ja kiinteistötyönjohtaja Seppo Arola
	Vuoden 2023 alusta aikaisemmin Oulunkaarelle vuokratut sosiaali- ja terveyspalvelujen tilat ovat siirtyneet Lapin hyvinvointialueen tiloiksi. Sopimukset koskevat kunnan ja Laphan kanssa solmittavaa vuokrasopimusta toimitiloista, joissa järjestetään sote-palveluja. Näiden vuokrasopimusten laadintaa ohjaa vuokra-asetus (272/2022), esimerkiksi terveyskeskukset. Kunnista myös siirtyy toimitiloja koskevia vuokrasopimuksia, joissa hyvinvointialue korvaa kunnan (työpaja) tai Lapin liiton vuokralaisena, Simossa mm. paloasema. Lisäksi hyvinvointialue on vuokrannut toimistotiloja käyttöönsä henkilöstölle, jolle ei ole ollut osoittaa työpistettä hyvinvointialueen aloittaessa toimintansa. Vuokrauksesta on käyty vuoden aikana useita palavereita ja marraskuun lopussa neuvottelut on saatu Simon osalta päätökseen.
Lisätietoaineiso	Vuokrasopimusluonnos (ei julkisuuteen) Liite 1 vuokrasopimuksen vuokrauskohteet 12.12.2023 Liite 2 vastuunjakomatriisi Simo Liite 3 vuokra-asetuksen mukaisen vuokrauksen yleiset ehdot
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Hyväksytään liitteiden mukaisina.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että asiantuntijana paikalla oli tekninen johtaja Ilkka Soukka ja hän poistui kokouksesta klo 16.58 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 164

Valmistelija	Tekinen johtaja Juho Kurunlahti
	Kunnanhallitus päätti 10.11.2025, että Simon kunta vuokranantajana sitoutuu Lapin hyvinvointialueen aluehallituksen linjauksiin jatkovuokrakaudelle 1.1.2026 lukien. Aluehallituksen linjauksen mukaan vuokrakustannusten nousua ei hyväksytä eikä tarpeettomiksi käyneiden tilojen vuokrasopimuksia tulla jatkamaan. Lapin hyvinvointialueen kanssa on neuvoteltu vuokrista 1.1.2026 alkaen. Maksniemen koulun oppilashuollon tilojen vuorkasopimus on saatu neuvoteltua
Liite	Vuokrasopimus, Maksniemen koulun oppilashuollon tilat

Liite 1 Tietosuojaliite
Liite 2 Palvelujen tietoturvaliite
Liite 3 Pohjakuva – Maksniemen ala-aste

Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheisen Maksniemen koulu oppilashuollon tilojen vuokrasopimuksen liitteineen.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 261
2149/00.04.02/2023

Valmistelija	Tekinen johtaja Juho Kurunlahti Lapin hyvinvointialueen kanssa on neuvoteltu vuokrista 1.1.2026 alkaen. Simon koulun oppilashuollon vuorkasopimus on saatu neuvoteltua.
Liite	Vuokrasopimus, Simon koulu Pohjakuva, Simon koulu
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheisen Simon koulun oppilashuollon tilojen vuokrasopimuksen liitteineen.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että asiantuntijana paikalla oli tekninen johtaja Juho Kurunlahti.