VUOKRASOPIMUS

Simon kunta vuokraa tällä sopimuksella Simon Vesihuolto Oy:lle (y-tunnus 0590821-0, vuokramies) jäljempänä mainitun verkoston.

1. Vuokrakohde

Simon kunnan Leuannokan asuntoalueelle vuonna 2023 rakennettu vesi- ja jätevesiverkosto pumppaamoineen.

2. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.1.2024 ja on voimassa toistaiseksi.

Vuokrasuhde päättyy irtisanomisajan kuluttua irtisanomisesta. Irtisanomisaika on kummallekin osapuolelle kolme (3) kuukautta.

3. Vuokran määrä

Verkoston kuukausivuokra on 948,60 € lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Kuukausivuokran määrä on sidottu Tilastokeskuksen laskemaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) seuraavalla tavalla:

Perusindeksinä on sopimuksentekohetkellä tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku, joka on lokakuun 2023 indeksiluku 2318.

Tarkistusindeksinä on kunkin kalenterivuoden marraskuun indeksiluku.

Tarkistettu vuokra maksetaan seuraavan tammikuun alusta lukien. Jos jonkin vuoden marraskuun indeksiluku on alhaisempi tai korkeampi kuin perusindeksi, alennetaan tai korotetaan perusvuokraa vastaavasti.

4. Vuokran maksaminen

Vuokra maksetaan kalenterikuukausittain etukäteen kunkin kuukauden 5. päivään mennessä vuokranantajan tilille.

Tämän sopimuksen tarkoittamien maksujen viivästyessä peritään viivästyskorkoa korkolain mukaisesti eräpäivästä maksupäivään.

5. Ylläpitokustannukset

Vuokralainen maksaa kaikki verkoston ja pumppaamoiden ylläpito- ja vuosihuoltokustannukset.

6. Vuokralaisen velvollisuudet

Vesijohtoverkostoa käytetään puhtaan veden jakeluun ja jätevesiverkostoa jätevesien johtamiseen siirtoviemäriin Leuannokan asuntoalueen kiinteistöillä.

Vuokralaisen velvollisuus on liittää verkostoihin niiden vaikutuspiirissä olevat kiinteistöt.

7. Muut sopimusehdot

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan suostumusta siirtää tätä sopimusta kolmannelle osapuolelle.

Muilta osin sovelletaan maanvuokralain määräyksiä.

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan vuokratilan sijaitsemispaikan alioikeudessa.

8. Voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan kun kunnanhallituksen sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Simossa .

Simon kunta

Vivi Marttila

kunnanjohtaja

Simon Vesihuolto Oy