Leuannokan kaava-alueen kunnallistekniikan vuokrasopimus/ Vuokravapautus

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 112

Valmistelija	Kunnanjohtaja Vivi Marttila Kunta on investoinut Leuannokan kunnallistekniikan. Leuannokan kunnallistekniikka on sovittu Simon Vesihuolto Oy:n ylläpidettäväksi ja hoidettavaksi. Leuannokan asuntoalueen vesi- ja jätevesiverkoston sekä pumppaamoiden vuorkasopimusta kunnan ja Simon Vesihuolto Oy:n välillä on valmisteltu aikaisempien toimintatapojen ja vuokrasopimusten pohjalta. Simon Vesihuolto Oy on esittänyt vapautusta vuokrasta kolmelta ensimmäiseltä vuodelta.
Lisätietomateriaali	Vuokranmääräytymislaskelma Vuokrasopimus
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheisen vuokrasopimuksen ja myöntää vapautuksen kolmen ensimmäisen vuoden ajalta.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että esteellisenä kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi Helvi Hamari (yhteisöjäävi). Merkittiin lisäksi, että Leena Alanaatu-Haapaniemi toimi pöytäkirjantarkastajana tämän asian osalta Helvi Hamarin sijaan.

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 263
1883/10.03.01.02/2023

Valmistelija	Hallintojohtaja Mirja Klasila: Kunta on investoinut Leuannokan kunnallistekniikan ja Leuannokan kunnallistekniikka on sovittu Simon Vesihuolto Oy:n ylläpidettäväksi ja hoidettavaksi. Simon Vesihuolto Oy:lle on myönnetty vapautus vuokrasta kolmelta ensimmäiseltä vuodelta 2024 – 2026. Simon Vesihuolto Oy on päättänyt omassa hallituksen kokouksessa 9.9.2026 hakea Leuannokan asuntoalueen vesi- ja jätevesiverkoston sekä pumppaamoiden vuokran poistamisesta vuosille 2027-2030. Simon Vesihuolto Oy käyttäisi säästyneet rahat talouden tasapainottamiseen, sekä mahdollisten vedenottamoiden saneeraustarpeiden toteuttamiseen.
Lisätietomateriaali	Vuokrasopimus

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää luopua Leuannokan asuntoalueen vesi- ja jätevesiverkoston sekä pumppaamoiden vuokran 11.456,88 € alv 0% perinnästä vuosien 2027-2030 osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Juho Kurunlahti oli paikalla asian esittelyn aikana ja poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että esteellisenä kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi Helvi Hamari (yhteisöjäävi).

Merkittiin, että Hannu Järvelä toimi pöytäkirjantarkastajana tämän asian osalta Helvi Hamarin sijaan.